

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2023

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 48,164	<b>CAPTACION TRADICIONAL</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 357,923
Títulos para negociar	\$ -	Depósitos a plazo	5,834,081
Títulos disponibles para la venta	" -	Títulos de crédito emitidos	" -
Títulos conservados a vencimiento	" 2,819,976	Cuentas sin movimiento	" -
<b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>	20,312	<b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		De corto plazo	\$ -
<b>Créditos comerciales</b>		De largo plazo	" -
Actividad empresarial o comercial	\$ 3,726,735	<b>COLATERALES VENCIDOS</b>	
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	" -	Reportos (saldo acreedor)	\$ -
	\$ 3,726,735	Otros colaterales vencidos	" -
<b>Créditos de consumo</b>		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Personales	\$ 29,217	<b>Impuestos a la utilidad por pagar</b>	\$ -
	29,217	PTU por pagar	" -
<b>Créditos a la vivienda</b>		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración	" -
Media y residencial	\$ -	<b>Acreedores por liquidación de operaciones</b>	" -
De interés social	" -	<b>Acreedores por colaterales recibidos en efectivo</b>	" -
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$ 3,755,953	<b>Acreedores diversos y otras cuentas por pagar</b>	" 273,645
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			273,645
<b>Créditos comerciales</b>	\$ 88,219	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION</b>	" -
Actividad empresarial o comercial	" -	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	" -
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	" 88,219	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	" 48,007
<b>Créditos de consumo</b>		<b>TOTAL DE PASIVO</b>	\$ 6,513,655
<b>Créditos a la vivienda</b>		<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
Medida y residencial	\$ -	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
De interés social	" -	Capital social	\$ 177,660
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$ 88,219	Aportaciones de sociedades financieras comunitarias (2)	" -
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	\$ 3,844,172	Patrimonio fundacional (2)	" -
(-) MENOS:		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	" 1,322,936
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	" -	Primas en venta de acciones	" -
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	" 3,742,925	Obligaciones subordinadas en circulación	" -
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	" 192,234	Efecto por la incorporación al régimen de sociedades financieras populares	" 1,500,596
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	" 70,901	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	" 11,657	<b>Reservas de capital</b>	
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	" 44,436	Fondo Social de Reserva	\$ -
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	" 327,905	Fondo de Reserva Comunitario	" -
<b>OTROS ACTIVOS</b>		Fondo de Reserva	" 2,181
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 199,478	Otras reservas de capital	" 2,181
<b>Otros activos</b>	" 4,837	Resultados de ejercicios anteriores	" -
	204,316	Resultados por valuación de títulos disponibles para la venta	" 153,029
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	\$ 7,482,825	Resultado por tenencia de activos no monetarios	" -
		Resultado neto	" -
		<b>TOTAL DE CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 969,170
		<b>TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 7,482,825

**CUENTAS DE ORDEN**

Avales otorgados	\$ -
Activos y pasivos contingentes	" -
Compromisos crediticios	" -
Bienes en fideicomiso o mandato	" -
Fideicomiso	" -
Mandato	" -
Bienes en custodia o en administración	" -
Colaterales recibidos por la entidad	" -
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	" -
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	" 2,221
Otras cuentas de registro	" 237,846

"El saldo histórico del capital social consolidado al 30 de septiembre de 2023 es de 177,660 miles de pesos"

"El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente balance general consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

ING. CARLOS ARTURO MARMOLEJO TRUJILLO  
DIRECTOR GENERAL

LIC. IVAN BARONA GONZALEZ  
CHIEF FINANCIAL OFFICER

CP. INES ZAMBRANO GARCIA  
SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	132.7049%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	172.5163%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	575.0544%
<a href="http://www.cnbv.gob.mx">http://www.cnbv.gob.mx</a>	

**FINANCIERA SUSTENTABLE DE MEXICO S.A. DE C.V., S.F.P.**

NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1

INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 12 COL. ACTIPAN DEL: BENITO JUAREZ, C.P. 03230, CIUDAD DE MEXICO

**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2023

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$		479,728
Gastos por intereses		"		433,435
Resultados por posición monetaria neto (margen financiero)		"		<u>-</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$		46,293
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"		<u>45,820</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$		473
Comisiones y tarifas cobradas	\$		151	
Comisiones y tarifas pagadas	"		7,547	
Resultado por intermediación	"		-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	-	299,691	
Gastos de administración y promoción	"		222,613	"
				<u>- 529,700</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	-	529,227
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos				-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	-	529,227
Impuestos a la utilidad causados	\$		-	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"		-	"
				<u>148,649</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		\$	-	380,578
Operaciones discontinuadas		\$		<u>-</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	-	<u><u>380,578</u></u>

"El presente estado de resultados consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

  
 ING. CARLOS ARTURO MÁRMOLEJO TRUJILLO  
 DIRECTOR GENERAL

  
 LIC. IVAN BARONA GONZALEZ  
 CHIEF FINANCIAL OFFICER

  
 CP. INES ZARRIMIENTO GARCIA  
 SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	132.7049%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	172.5163%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	575.0544%
<a href="http://www.cnbv.gob.mx">http://www.cnbv.gob.mx</a>	

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".

**FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.F.P.**  
 NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1  
 INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 12 COL. ACTIPAN C.P. 03230 DEL: BENITO JUAREZ, CDMX  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**  
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DEL 2023  
 (Cifras en miles de pesos)

<b>Resultado neto</b>	\$ -	380,578
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	"	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	"	2,080
Amortizaciones de activos intangibles	"	4,448
Provisiones	" -	367,359
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	"	148,649
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	"	-
Operaciones discontinuadas	"	-
	\$ -	212,183
<b>Actividades de operación</b>		
Cambio en inversiones en valores	" -	1,910,289
Cambio en deudores por reporto	" -	20,293
Cambio en cartera de crédito (neto)	" -	1,029,240
Cambio en bienes adjudicados (neto)	"	290,647
Cambio en otros activos operativos (neto)	" -	206,086
Cambio en captación tradicional	"	2,485,385
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	"	-
Cambio en colaterales vendidos	"	-
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	"	-
Cambio en otros pasivos operativos	"	248,059
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	"	-
Pago de impuestos a la utilidad	"	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	" -	734,579
<b>Actividades de inversión</b>		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	"	-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	"	6,464
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	"	-
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	"	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	"	-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	"	35,520
Cobros de dividendos en efectivo	"	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	"	14,361
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	"	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	"	-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	"	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	" -	56,346
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Cobros por emisión de acciones	\$	-
Pagos por reembolsos de capital social	"	-
Pago de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	"	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	"	-
Cobros por emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	"	690,116
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	"	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	" -	690,116
<b>Incrementó o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	\$	11,883
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	"	-
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	"	36,281
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	\$	48,164

"El presente estado de flujos de efectivo consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ING. CARLOS ARTURO MARMOLEJO TRUJILLO  
DIRECTOR GENERAL

LIC. IVAN BARONA GONZALEZ  
CHIEF FINANCIAL OFFICER

C.P. INES ZARMENTO GARCIA  
SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	132.7049%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	172.5163%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	575.0544%
<a href="http://www.cnbv.gob.mx">http://www.cnbv.gob.mx</a>	

**FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.F.P.,**  
 NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1  
 INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 12 COL. ACTIPAN C.P.03230 DEL: BENITO JUAREZ, CDMX  
**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023**  
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2023  
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido					Capital ganado				Total capital contable		
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	Reserva de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios		Resultado neto	
Saldo al 31 de Diciembre de 2022	64,260	746,220	-	-	-	2,181	123,024	-	-	-	276,053	659,632
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>												
Suscripción de acciones capitalización de utilidades	113,400	576,716	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,116
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	276,053	-	-	-	276,053	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	177,660	1,322,936	-	-	-	2,181	153,029	-	-	-	-	1,349,748
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:</b>												
Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,578	380,578
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	177,660	1,322,936	-	-	-	2,181	153,029	-	-	-	380,578	969,170
<b>Saldo al 30 de Septiembre de 2023</b>	177,660	1,322,936	-	-	-	2,181	153,029	-	-	-	380,578	969,170

"El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ING. CARLOS ARTURO MARMOLEJO TRUJILLO  
 DIRECTOR GENERAL

LIC. IVAN BARONA GONZALEZ  
 CHIEF FINANCIAL OFFICER

C.P. INES ZARZUELO GARCIA  
 SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	132.7049%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	172.5163%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	575.0544%
<a href="http://www.cnbv.gob.mx">http://www.cnbv.gob.mx</a>	

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2023

(En miles de pesos)

**(1) Actividad de FINSUS-**

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P. (en adelante "FINSUS"), es una Sociedad Financiera Popular autorizada el 20 de junio de 2014, por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión). La Sociedad Financiera Popular puede otorgar préstamos a cualquier actividad empresarial. Sus actividades y políticas contables están reguladas por la Ley de Ahorro y Crédito Popular (en adelante "LACP") y Disposiciones de Carácter General aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las Disposiciones) que emite la Comisión, en las cuales se incluyen diversos límites tanto de aportación de capital de los accionistas, como del crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar.

El 20 de enero de 2016, la Comisión autorizó a FINSUS a realizar las operaciones señaladas en el inciso a), de la fracción I del artículo 36 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, consistentes en la recepción de depósitos de dinero a la vista, de ahorro, a plazo, retirables en días preestablecidos y retirables con previo aviso.

El 04 de mayo de 2023, FINSUS realizó el incremento en la inversión en la sociedad denominada Economía Móvil Inteligente, S.A. de C.V. (en adelante "DIMMER") mismo que fue autorizado por la Comisión al amparo de lo dispuesto por el artículo 36, fracción I, inciso t) de la LACP.

**(2) Nivel de capitalización –**

El nivel de capitalización al 30 de septiembre de 2023 muestra la relación que guarda el capital neto respecto de sus requerimientos de capitalización por riesgos de crédito y de mercado, expresado en porcentaje (artículo 210 tercer párrafo de las Disposiciones).

<b>Nivel de capitalización</b>	<b>Categoría en que se clasifica a FINSUS</b>	<b>Capital Neto</b>
132.7049%	I	\$ 613,756

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2023

(En miles de pesos)

**(3) Disponibilidades-**

Al 30 de septiembre de 2023, el rubro de disponibilidades se integra como se muestra a continuación:

Caja	\$	15
Banco		42,134
Disponibilidades restringidas:		6,004
Fondo de reserva Fideicomiso F/745311 (a)		3,646
Garantía líquida		2,357
Otras disponibilidades		10
<b>Total de disponibilidades</b>		<b>48,164</b>

- (a) Derivado de los contratos de apertura de crédito simple entre FINSUS como acreditado y las instituciones de crédito, se firmó contrato de cesión de derechos de cobro en proceso de cierre, en el cual se cede y trasmite sin limitación alguna a favor del cesionario (las instituciones de crédito), de los derechos de cobro de los contratos de crédito y sus accesorios, en tanto se concluyen los trámites de cancelación relacionados con el fideicomiso y el fideicomisario, los cuales forman parte del patrimonio del fideicomiso irrevocable de administración, garantía y fuente de pago descrito en el párrafo siguiente:

En 2015, FINSUS celebró un contrato de Fideicomiso irrevocable F/745311 con Banco Mercantil del Norte, S. A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Banorte como Fiduciario, la Institución de crédito que otorgue financiamiento FINSUS como Fideicomisario en primer lugar y FINSUS como Fideicomitente y/o Fideicomisario en segundo lugar con el fin de establecer un mecanismo para la captación de la cobranza y su identificación y distribución a fin de que sirva de fuente de pago a las obligaciones de FINSUS conforme los contratos de crédito. Derivado de este contrato de fideicomiso, el 12 de septiembre de 2015, se modificó este fideicomiso (Fideicomiso maestro) a efecto de que en adelante este fideicomiso funja como vehículo de administración, garantía y fuente de pago directa de cualquier obligación contraída de cualquier crédito que se le llegue a otorgar a la Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P., en el cual se designará en fideicomisario en primer lugar a la institución financiera respeto de la cartera otorgada.

(Continua)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2023

(En miles de pesos)

**(4) Inversiones en valores y Deudores por reporte (saldo deudor)-**

Al 30 de septiembre de 2023, las inversiones en valores clasificadas como títulos conservados a vencimiento se integran a continuación:

	<b>Valor razonable</b>	<b>Plazo</b>
<u>Sin restricción:</u>		
Pagarés con rendimiento liquidable al vencimiento (PRLV)	\$ 2,254,946	3 días
Pagarés con rendimiento liquidable al vencimiento (PRLV)	557,898	90 - 180 días
<u>Con restricción:</u>		
Certificados de la Tesorería de la Federación (CETES)	7,132	1 - 3 días
<u>Reportos:</u>		
Certificados de la Tesorería de la Federación (CETES)	20,312	1 - 3 días
Total de inversiones	<u>2,840,288</u>	

Al 30 de septiembre de 2023, el importe de los intereses ganados por inversiones en valores asciende a \$ 108,130, los cuales son registrados en el rubro de "Ingresos por intereses" en el estado de resultados.

**(5) Cartera de crédito-**

Al 30 de septiembre de 2023, la totalidad de la cartera clasificada como vigente y vencida de conformidad con la normatividad aplicable, se analiza como sigue:

<u>Cartera vigente:</u>	
Actividad empresarial o comercial	\$3,726,735
Consumo	29,217
<u>Cartera vencida:</u>	
Actividad empresarial o comercial (*)	88,219
Total de cartera	<u>3,844,172</u>

(\*) Al 30 de septiembre de 2023, la cartera vencida corresponde a créditos simples con garantía prendaria y créditos quirografarios que cuentan con un atraso mayor a 90 días por un importe de \$ 84,389.

A esa fecha, la actividad principal de FINSUS es otorgar créditos simples a PYMES y personas físicas con actividad empresarial; en menor proporción créditos simples con garantía prendaria a personas físicas, con vencimiento a 60 meses máximo, para la adquisición de unidades vehiculares destinadas para el transporte público, el préstamo y sus accesorios son pagados por el acreditado a través del pago a Combustibles Alternos Sustentables y Combustibles Ecológicos Mexicanos, S. A. de C. V., a través del consumo del gas natural que utiliza el vehículo como combustible, actuando como corresponsales (en trámite de autorización ante la Comisión) para el recaudo y administración de la cobranza.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2023

(En miles de pesos)

Adicionalmente, su oferta incluye créditos al consumo a través de los productos “Crédito con un Click” y “Finsus llavecredit”, donde el primero es un préstamo para emergencias; que pueden solicitar a través de la aplicación y se encuentra disponible, si cuentan con inversiones activas. Se abona de manera inmediata a su cuenta de ahorro FINSUS y podrán realizar pagos parciales o liquidarlo al vencimiento del plazo que hayan elegido y; en el segundo producto, son créditos rápidos y seguros, otorgados en menos de 14 días, para brindar liquidez mientras venden una propiedad a través de la plataforma llavecredit®, donde la cantidad prestada es hasta por el 30% del valor de la propiedad.

Al 30 de septiembre de 2023, la cartera vencida se muestra a continuación:

	<b>Período</b>			<b>Total</b>
	<b>De 0 a 180 Días</b>	<b>De 181 a 360 días</b>	<b>Más de 360 días</b>	
Actividad empresarial	\$ 82,088	3,393	2,738	88,219

Los ingresos por intereses registrados en el margen financiero al 30 de septiembre de 2023, segmentados por tipo de crédito se componen de la siguiente manera:

<u>Tipo de crédito</u>	<u>Total</u>
Actividad empresarial o comercial	-
Prendarias	\$ 13,377
Quirografarias	349,763
Comisiones por el otorgamiento del crédito (Nota 12)	7,901
Consumo	
Personales	508
Comisiones por el otorgamiento del crédito (Nota 12)	49
<b>Total de intereses</b>	<b>371,598</b>

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2023

(En miles de pesos)

**Estimación preventiva para riesgos crediticios-**

La calificación de la cartera de crédito, base para el registro de la estimación preventiva para riesgos crediticios efectuada con base en las metodologías establecidas por la Comisión, contenidas en el Anexo D "Procedimiento para la calificación y constitución de estimaciones preventivas", al 30 de septiembre de 2023, se integra como sigue:

<b>Mora</b>	<b>Cartera tipo I</b>		<b>Cartera tipo II</b>	
	<b>Base</b>	<b>Estimación</b>	<b>Base</b>	<b>Estimación</b>
0	\$3,636,944	(\$38,403)	\$68,583	(\$ 3,878)
30	20,456	( 2,411)	13,939	( 914)
60	980	( 147)	6,918	( 1,464)
90	25	( 7)	11,939	( 3,287)
120	26,543	( 13,646)	10,752	( 5,453)
150	299	( 186)	11,210	( 7,882)
+ 150	21,565	( 9,924)	14,019	( 13,645)
<b>Total</b>	<b>3,706,812</b>	<b>( 64,724)</b>	<b>137,360</b>	<b>( 36,523)</b>

**Calificación de la cartera crediticia**

Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 30 de septiembre de 2023.

La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el Anexo D "Procedimiento para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").

Al ser una Sociedad Financiera Popular con un monto de activos superiores al equivalente en moneda nacional a 280'000,000 UDIs, que en su cartera crediticia comercial (distinta a la de microcrédito) cuenta con créditos cuyo saldo por acreditado es igual o mayor a un importe equivalente en moneda nacional a novecientos mil UDIs al 30 de septiembre de 2023, incluyendo la suma de créditos a cargo de un mismo deudor que en su conjunto es igual o mayor a dicho importe, este tipo de créditos se calificaron individualmente utilizando la metodología general aplicable a las instituciones de crédito emitida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, en seguimiento a lo previsto por el artículo 199 Bis de las Disposiciones.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2023

(En miles de pesos)

DÍAS MORA	IMPORTE CARTERA CREDITICIA	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS					TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
		COMERCIAL		CONSUMO		VIVIENDA	
		COMERCIAL DISTINTA DE MICROCRÉDITO	MICROCRÉDITO	NO REVOLVENTE	TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CRÉDITOS REVOLVENTES		
0	\$ 327,429	\$ 5,068	\$ 0	\$ 209	\$ 0	\$ 0	\$ ( 5,277)
30	19,339	1,049	0	0	0	0	( 1,049)
60	7,898	1,610	0	0	0	0	( 1,610)
90	11,963	3,295	0	0	0	0	( 3,295)
+ 90	36,940	27,682	0	0	0	0	( 27,682)
<b>TOTAL</b>	<b>403,570</b>	<b>38,704</b>	<b>0</b>	<b>209</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>( 38,913)</b>

Menos:

RESERVAS  
CONSTITUIDAS  
EXCESO  
(INSUFICIENCIA)

(\$ 38,913)

---

 \$ 0
 

---

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2023

(En miles de pesos)

Con base en lo anterior, se desglosa a continuación los grados de riesgo A-1; A-2; B-1; B-2; B-3; C-1; C-2; D y E, para efectos de agrupar las reservas preventivas de la cartera crediticia comercial y el monto en pesos del porcentaje que las reservas deben representar respecto del saldo insoluto del crédito, que se establecen en la Sección Quinta "De la constitución de reservas y su clasificación por grado de riesgo", del Capítulo V del Título Segundo de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 2 de diciembre de 2005 y sus diversas modificaciones:

GRADOS DE RIESGO	IMPORTE DE CRÉDITOS A CARGO DE UN MISMO DEUDOR		TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
	CRÉDITOS CON SALDOS IGUALES O MAYORES AL EQUIVALENTE A 900,00 UDIS	CRÉDITOS CON SALDOS INFERIORES AL EQUIVALENTE A 900,000 UDIS	
A-1	\$ 1,687,965		\$ ( 9,705)
A-2	781,099		( 9,176)
B-1	718,168		( 12,174)
B-2	73,173		( 1,680)
B-3	85,118		( 2,184)
C-1	32,757		( 2,085)
C-2	15,056		( 2,276)
D	0		( 0)
E	47,449		( 23,054)
<b>TOTAL</b>	<b>3,440,602</b>		<b>403,570</b>

Menos:

**RESERVAS  
CONSTITUIDAS**

(\$ 62,334)

**EXCESO  
(INSUFICIENCIA)**

\$ 0

En este periodo no se presenta exceso o insuficiencia en las reservas preventivas constituidas.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2023

(En miles de pesos)

**(6) Otras cuentas por cobrar-**

Al 30 de septiembre de 2023, las otras cuentas por cobrar se integran a continuación:

Partes relacionadas (nota 15)	\$	82,492
Partidas asociadas a operaciones crediticias (*)		8,667
Ventas por cobrar (nota)		5,368
Saldos a favor I. V. A.		7,345
I. S. R. a favor		10,059
Préstamos a empleados		5,477
Garantías fiscales y mercantiles		83,379
Garantías siniestradas		47,252
Cuentas por cobrar IPAB		3,383
Otras cuentas por cobrar		2,535
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	-	63,723
<b>Total de otras cuentas por cobrar</b>		<b>192,234</b>

(\*) Las partidas asociadas a operaciones crediticias son los accesorios de los créditos prendarios.

**(7) Bienes adjudicados-**

Al 30 de septiembre de 2023, los bienes adjudicados se analizan como se muestra a continuación:

Bienes muebles, valores y derechos adjudicados	\$	96,780
Estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados	(	25,879)
<b>Total bienes adjudicados (neto)</b>		<b>70,901</b>

El saldo en resultados al 30 de septiembre de 2023, representa un egreso concepto de reconocimiento de las estimaciones por pérdida de valor de bienes adjudicados ascendió a \$9,083.

El inventario de bienes recibidos como dación en pago y registrados dentro del rubro Bienes adjudicados corresponden a unidades vehiculares destinadas para el transporte público.

La calificación de los bienes adjudicados para el registro de las estimaciones se realizó con base en el Apartado D Provisionamiento de cartera crediticia y bienes adjudicados contenido en las Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades de ahorro y crédito popular, organismos de integración, sociedades financieras comunitarias y organismos de integración financiera rural, a que se refiere la ley de ahorro y crédito popular.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2023

(En miles de pesos)

**(8) Propiedad, mobiliario y equipo, neto-**

Al 30 de septiembre de 2023, las propiedades, mobiliario y equipo se analizan como se muestra a continuación:

Equipo de cómputo	\$ 4,702
Mobiliario y equipo	2,129
Equipo de transporte	6,573
Adaptaciones y mejoras	1,739
Otras propiedades, mobiliario y equipo	3,345
Depreciación acumulada	( 6,831)
<b>Total propiedades, mobiliario y equipo (neto)</b>	<b>\$11,657</b>

El cargo a resultados al 30 de septiembre de 2023, por concepto de depreciación, ascendió a \$ 2,079.

**(9) Otros activos, netos-**

Al 30 de septiembre de 2023, la integración de este rubro se muestra a continuación:

Cargos diferidos	\$ 4,991
Otros pagos anticipados	160,189
Gastos de organización SOFIPO	6,599
Otros intangibles (a)	41,105
Desarrollo casas ecológicas (b)	5,792
Amortización acumulada de intangibles (a)	( 14,360)
<b>Total de otros activos</b>	<b>204,316</b>

(a) La amortización correspondiente a este rubro se calculó por el método de línea recta a la tasa del 10% con base en las vidas útiles, estimada por la administración de FINSUS, durante 2023, el cargo a resultados por este concepto asciende a \$4,231.

(b) FINSUS asignó \$217 para desarrollo de proyecto de crédito para viviendas.

**(10) Captación tradicional-**

Al 30 de septiembre de 2023, el saldo de captación tradicional se integra como se muestra a continuación:

Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 358,069
Depósitos a plazo	5,834,081
<b>Total de captación tradicional</b>	<b>6,192,150</b>

Al 30 de septiembre de 2023, el gasto por intereses por captación tradicional ascendió a \$433,435, los cuales se encuentran registrados en el rubro de "Gastos por intereses" en el estado de resultados.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2023

(En miles de pesos)

**(11) Acreedores diversos y otras cuentas por pagar-**

Al 30 de septiembre de 2023, el rubro de acreedores diversos se integra como se muestra a continuación:

Órdenes de pago	\$ 2,544
ISR retenido	11,155
Partes relacionadas (nota 15)	4,769
IVA por pagar	8,194
IVA por trasladar	14,566
Beneficios a corto plazo para empleados	11,486
Movimientos en tránsito APP	3,287
Otros acreedores diversos	217,644
<b>Total de acreedores diversos y otras cuentas por cobrar</b>	<b>273,645</b>

**(12) Créditos diferidos y cobros anticipados-**

Al 30 de septiembre de 2023, el rubro de acreedores diversos se integra como se muestra a continuación:

Créditos diferidos (a)	\$16,481
Cobros anticipados (b)	31,526
<b>Total de créditos diferidos y cobros anticipados</b>	<b>48,007</b>

(a) En cumplimiento a lo dispuesto en el en el Anexo E de las Disposiciones, las comisiones cobradas por el otorgamiento del crédito se registrarán como un crédito diferido, el cual se amortizará contra los resultados del ejercicio como un ingreso por intereses, bajo el método de línea recta durante la vida del crédito, excepto las que se originen por créditos revolventes que deberán ser amortizadas por un periodo de 12 meses.

(b) Al 30 de septiembre de 2023, los cobros anticipados están integrados por saldos a favor por operaciones de crédito, mismo que asciende a \$ 8,187 y anticipos para adquisición de bienes adjudicados por \$ 23,339.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2023

(En miles de pesos)

**(13) Capital Contable-**

Al 30 de septiembre de 2023, el capital contable se integra como sigue:

Capital Social (a)	\$ 177,660
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	1,322,936
Fondo de reserva	2,181
Resultado de ejercicios anteriores	( 153,029)
Resultado neto	(380,578)
<b>Total de capital contable</b>	<b>969,170</b>

- (a) El 23 de febrero 2023 la CNBV aprobó la modificación a los estatutos sociales referente al capital social, el 17 de diciembre 2021 se celebró la Asamblea general extraordinaria y ordinaria de accionistas, mediante la cual entre otros, acordaron aumentar el capital social de FINSUS mediante la capitalización de aportaciones para futuros aumentos de capital registrados a diciembre 2021 y un aumento al capital variable, con dichos aumentos al capital social fijo y variable de FINSUS, por \$ 152,650 y \$25,000 respectivamente, FINSUS cuenta con el capital mínimo prudencial de acuerdo al monto sus activos.

**(14) Otros ingresos (egresos) de la operación-**

Al 30 de septiembre de 2023, los otros ingresos y otros gastos se integran como sigue:

Seguros	\$ 1,153
Monitoreo	(2,755)
Resultado por bienes adjudicados	(278,890)
Ingresos por reconocimiento de adeudo	14,028
Proyecto de eficiencia energética	15,265
Afectaciones a la estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	(21,856)
Otros	3,894
<b>Total otros ingresos (egresos) de la operación, neto</b>	<b>(299,691)</b>

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2023

(En miles de pesos)

**(15) Operaciones y saldos con partes relacionadas-**

Las operaciones realizadas con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2023, se muestra a continuación:

<u>Ingresos:</u>	
C y C Sustentable, S. A. de C. V.	\$ 14,028
Posibilidades Verdes, S. A. de C. V., SOFOM, E. N. R. (1)	1,964
<u>Gastos:</u>	
C y C Sustentable, S. A. de C. V. (1)	150,931
Posibilidades Verdes, S. A. de C. V., SOFOM, E. N. R. (1)	5,069
	<b>Total neto (140,008)</b>
<u>Cuentas por cobrar:</u>	
Posibilidades Verdes, S. A. de C. V., SOFOM, E. N. R. (1)	\$ 41,003
C y C Sustentable, S. A. de C. V. (1)	41,489
<b>Total de cuentas por cobrar relacionadas</b>	<b>82,492</b>
<u>Cuentas por pagar:</u>	
Posibilidades Verdes, S. A. de C. V., SOFOM, E. N. R. (2)	8,556
C y C Sustentable, S. A. de C. V. (1)	2,599
<b>Total de cuentas por pagar relacionadas</b>	<b>\$ 11,155</b>

- (1) FINSUS ha celebrado contratos de prestación de servicios con compañías relacionadas, en las cuales les otorgamos los servicios de administración de cartera, intermediación de pólizas de seguro y relacionados con proceso de crédito, necesarios para su operación.
- (2) Son órdenes de pago de clientes que tienen créditos en estas empresas y pagan dichos créditos con recaudos donde FINSUS es beneficiaria en primer lugar y en segundo las SOFOMES.