## FINANCIERA SUSTENTABLE DE MEXICO S.A. DE C.V., S.F.P.

NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1

## AV. PASEO DE LA REFORMA 1254 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DEL. MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MEXICO

## ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

| Ingresos por intereses Gastos por intereses      |             |          | \$ | 360,260<br>132,732 |
|--|-------------|----------|----|--------------------|
| Resultados por posicion monetaria neto (margen   | financiero) |          | 11 |                    |
| MARGEN FINANCIERO                                |             |          | \$ | 227,528            |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios   |             |          | "  | 48,317             |
| MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS           | CREDITICIOS |          | \$ | 179,211            |
| Comisiones y tarifas cobradas                    | \$          | 7,891    |    |                    |
| Comisiones y tarifas pagadas                     | п           | 11,327   |    |                    |
| Resultado por intermediación                     | п           | -        |    |                    |
| Otros ingresos (egresos) de la operación         | п           | - 14,534 |    |                    |
| Gastos de administración y promoción             | II          | 68,418   | "  | - 86,388           |
| RESULTADO DE LA OPERACIÓN                        |             |          | \$ | 92,823             |
| Participación en el resultado de subsidiarias no |             |          |    |                    |
| consolidadas, asociadas y negocios conjuntos     |             |          |    | -                  |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDA        | D           |          | \$ | 92,823             |
| Impuestos a la utilidad causados                 | \$          | _        |    | -                  |
| Impuestos a la utilidad diferidos (netos)        | ii          | -        | 11 | 4,029              |
|  |             |          |    |                    |
| RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS    |             |          | \$ | 96,852             |
| Operaciones discontinuadas                       |             |          | \$ |                    |
| RESULTADO NETO                                   |             |          | \$ | 96,852             |

"El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

DRA. CARMEN PATRICIA ARMENDARIZ
DIRECTORA GENERAL

ahear Chinda

CP. INES ZARMIENTO GARCIA
CONTADORA

| Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/                            | 128.6021% |
|---|-----------|
| NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/              | 167.1828% |
| NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/ | 557.2759% |
| http://www.cnbv.gob.mx  |           |

## FINANCIERA SUSTENTABLE DE MEXICO S.A. DE C.V., S.F.P.

NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1

## AV. PASEO DE LA REFORMA 1254, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, DEL. MIGUEL HIDALGO, CUIDAD DE MÉXICO

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO PASIVO Y CAPITAL DISPONIBILIDADES 55,811 CAPTACION TRADICIONAL Depósitos de exigibilidad inmediata 284.408 INVERSIONES EN VALORES 1,773,884 Depósitos a plazo Títulos para negociar Títulos disponibles para la venta Títulos de crédito emitidos 2.058.291 216,237 216,237 Títulos conservados a vencimiento PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR) 21.607 49 49 De largo plazo 21.607 CARTERA DE CREDITO VIGENTE COLATERALES VENCIDOS Créditos comerciales Reportos (saldo acreedor) Actividad empresarial o comercial Préstamos de liquidez a otras sociedades 1,875,153 Otros colaterales vencidos financieras populares o comunitarias 1,875,153 OTRAS CUENTAS POR PAGAR Créditos a la vivienda Impuestos a la utilidad por pagar Media y residencial PTU por pagar Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administracion TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE 1,875,153 Acreedores por liquidacion de operaciones CARTERA DE CREDITO VENCIDA Acreedores por colaterales recibidos en efectivo Créditos comerciales 59,098 Actividad empresarial o comerical Prestamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias Acreedores diversos y otras cuentas por pagar 67.522 67,517 59,098 OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION Créditos de consumo Créditos a la vivienda Medida y residencial De interes social IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA \$ 59,098 CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS 201 CARTERA DE CREDITO 1,934,251 TOTAL DE PASIVO (-) MENOS: 2.147.622 ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS 55,272 CAPITAL CONTABLE CARTERA DE CREDITO (NETO) 1,878,978 CAPITAL CONTRIBUIDO OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) 55,859 Capital social 64.250 Aportaciones de sociedades financieras comunitarias (2) BIENES ADJUDICADOS 60.001 Patrimonio fundacional (2) Aportaciones para futuros aumentos de capital 88,400 PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) 10,773 formalizadas por su consejo de administración Primas en venta de acciones Obligaciones subordinadas en circulación INVERSIONES PERMANENTES 13,119 Efecto por la incorporacion al regimen de sociedades 152,650 ACTIVOS DE LARGA DURCION DISPONIBLES PARA LA VENTA financieras populares IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) 7,799 CAPITAL GANADO **OTROS ACTIVOS** Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles Otros activos 129,787 Reservas de capital Fondo Social de Reserva 134,250 Fondo de Reserva Comunitario Fondo de Reserva 2,181 Otras reservas de capital 2,181 Resultados de ejercicios anteriores 33,571 Resultados por valuación de títulos disponibles para la venta Resultado por tenencia de activos no monetarios 96,852 132,604 TOTAL DE CAPITAL CONTABLE 285,254 TOTAL DE ACTIVO 2,432,876 TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE 2,432,876 CUENTAS DE ORDEN Avales otorgados Activos y pasivos contingentes Compromisos crediticios Bienes en fideicomiso o mandato Fideicomiso 11.188 Mandato Bienes en custodia o en administración Colaterales recibidos por la entidad Colaterales recibidos y vendidos por la entidad Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2021 es de 64250 miles de pesos"

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

ahear DRA. CARMEN PATRICIA ARMENDARIZ GUERRA DIRECTORA GENERAL

crédito vencida Otras cuentas de registro

CP. INES ZARMIENTO GARCIA CONTADORA

331.563

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/ 128.6021% NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/ 167.1828% NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/ http://www.cnbv.gob.mx 557.2759%

## FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.F.P.,

#### NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1

## AV. PASEO DE LA REFORMA 1254 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DEL. MIGUEL HIDALGO CDMX

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

| _   | 526                 | 531   | 529                              | 554  | 562   | 533                   | 535                                      | 537  | 561  | 548            |                           |
|---|---------------------|---|----------------------------------|--|---|-----------------------|--|--|--|----------------|---------------------------|
|   | Capital contribuido |   |                                  |  |   | Capital ganado        |  |  |  |                |                           |
| Concepto  | Capital Social      | Aportaciones<br>para futuros<br>aumentos de<br>capital<br>formalizadas<br>por su consejo de<br>administración | Prima en<br>venta de<br>acciones | Obligaciones<br>subordinadas<br>en circulación | Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares | Reserva de<br>capital | Resultado de<br>ejercicios<br>anteriores | Resultado por<br>valuación de<br>títulos<br>disponibles<br>para la venta | Resultado por<br>tenencia de<br>activos no<br>monetarios | Resultado neto | Total capital<br>contable |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2020  | 64,250.00           | 18,400.00   | -                                | -  |   | 896.33                | 20,915.15                                | -  | 63,348.96  | 13,940.30      | 181,750.74                |
| MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS<br>DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS           |                     |   |                                  |  |   |                       |  |  |  |                |                           |
| Suscripción de acciones capitalización de utilidades                    | -                   | 70,000.00   | -                                | -  |   | -                     | -  | -  | -  | -              | 70,000.00                 |
| Capitalización de utilidades  | -                   | -   |                                  |  |   |                       |  |  |  |                |                           |
| Constitución de reservas  | -                   | -   | -                                | -  |   | 1,284.82              | - 1,284.82                               | -  | -  | -              | -                         |
| Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores        | -                   | -   | -                                | -  |   | -                     | 13,940.30                                | -  | -  | - 13,940.30    | -                         |
| Pago de dividendos  | -                   | -   | -                                | -  |   | -                     | -  | -  | -  | -              | -                         |
| Total   | 64,250.00           | 88,400.00   | -                                | -  |   | 2,181.15              | 33,570.64                                | -  | 63,348.96  | -              | 251,750.74                |
| MOVIMIENTOS INHERENTES AL<br>RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD<br>INTEGRAL: |                     |   |                                  |  |   |                       |  |  |  |                |                           |
| Utilidad integral   | -                   | -   | -                                | -  |   | -                     | -  | -  | -  | -              | -                         |
| Resultado neto  | -                   | -   | -                                | -  |   | -                     | -  | -  | -  | 96,852.27      | 96,852.27                 |
| Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta            | -                   | -   | -                                | -  |   | -                     | -  | -  | -  | -              | -                         |
| Resultado por tenencia de activos no monetarios                         | -                   | -   | -                                | -  |   | -                     | -  | -  | - 63,348.96  | -              | - 63,348.96               |
| Total   | 64,250.00           | 88,400.00   | -                                | -  |   | 2,181.15              | 33,570.64                                | -  | -  | 96,852.27      | 285,254.06                |
| Saldo al 30 de Septiembre de 2020                                       | 64,250.00           | 88,400.00   | -                                | -  |   | 2,181.15              | 33,570.64                                | -  | -  | 96,852.27      | 285,254.06                |

<sup>&</sup>quot;El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Dra. Carmen Patricia Armendáriz Guerra

Directora General

C.P. Ines Zarrijento Garcia

Contador

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/

NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/

NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/

http://www.cnbv.gob.mx

## FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.F.P.

NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1

AV. PASEO DE LA REFORMA 1254 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DEL. MIGUEL HIDALGO CDMX

## **ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

## DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2021

Expresados en moneda de poder adquisitivo de Junio del 2021

(Cifras en miles de pesos)

| Resultado neto   | \$             | 96,852.27  |
|--|----------------|------------|
| Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:  |                |            |
| Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión " -   |                |            |
| Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo " 1,197.38  |                |            |
| Amortizaciones de activos intangibles " 5,900.50   |                |            |
| Provisiones " 71,836.27  |                |            |
| Impuestos a la utilidad causados y diferidos " -   |                |            |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos " -  |                |            |
| Operaciones discontinuadas " - \$  | \$             | 78,934.14  |
| Actividades de operación   |                |            |
| Cambio en inversiones en valores   |                | 348,783.55 |
| Cambio en deudores por reporto   | ,              | -          |
| Cambio en cartera de crédito (neto)  |                | 924,059.45 |
| Cambio en bienes adjudicados (neto)  |                | 324,033.43 |
| Cambio en otros activos operativos (neto)  | ,              | 27,889.64  |
| Cambio en captación tradicional  | ,              | 112,360.61 |
| Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos "  | ,              | 8,459.72   |
| Cambio en prestantos bancanos y de otros organismos  Cambio en colaterales vendidos  | ,              | 0,439.72   |
| Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo  |                | _          |
| Cambio en otros pasivos operativos   |                | 1,513.56   |
| Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)   |                | 1,010.00   |
| Pago de impuestos a la utilidad "  |                | _          |
| Flujos netos de efectivo de actividades de operación   | · <del>-</del> | 249,265.95 |
| ·  |                | 2.0,200.00 |
| Actividades de inversión  Ochera que discontinuación de la continuación de la continuació |                |            |
| Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo   |                | -          |
| Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo  |                | -          |
| Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto  |                | -          |
| Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto   | ,              | -          |
| Cobros por disposición de otras inversiones permanentes  | ,              | -          |
| Pagos por disposición de otras inversiones permanentes "   | ,              | -          |
| Cobros de dividendos en efectivo   |                | -          |
| Pagos por adquisición de activos intangibles   |                | 197,198.91 |
| Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta  |                | -          |
| Cobros por disposición de otros activos de larga duración  |                | -          |
| Pagos por disposición de otros activos de larga duración   |                | 107 100 01 |
| Flujos netos de efectivo de actividades de inversión   |                | 197,198.91 |
| Actividades de financiamiento  |                |            |
| Cobros por emisión de acciones   | \$             | -          |
| Pagos por reembolsos de capital social "   | '              | -          |
| Pago de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo  | '              | -          |
| Pagos asociados a la recompra de acciones propias "  | '              | -          |
| Cobros por emisión de obligaciones subordinadas con características de capital "   | '              | -          |
| Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital   | '              | -          |
| Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento  | ' <u> </u>     | <u> </u>   |
| Incrementó o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo   | £ _            | 52,067.04  |
| Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo  | γ -<br>ι       | 02,007.04  |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo  |                | 107,877.66 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo   | £              | 55,810.62  |
|  |                | 30,010.02  |

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todos las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo

suscriben."

Dra. Carmen Patricia Armendáriz Guerra Directora General

| Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/                            | 128.6021% |
|---|-----------|
| NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/              | 167.1828% |
| NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/ | 557.2759% |
| http://www.cphy.gob.mx  |           |

# Estados financieros actualizados en cumplimiento al oficio No. 123/14624058/2022

| Concepto                        | Saldos antes de                                     | Saldos después de oficio No. |  |
|---------------------------------|---|------------------------------|--|
|                                 | oficio  | 123/14624058/2022 acciones   |  |
|                                 | (miles de pesos)                                    | correctivas                  |  |
|                                 |   | (miles de pesos)             |  |
| Otras cuentas por cobrar (Neto) | \$78,273  | \$55,859                     |  |
| Resultado neto                  | \$119,266   | \$96,852                     |  |
| NICAP Septiembre 2021           | 131.3677%   | 128.6021%                    |  |
| Razón de partida observada      | La disminución que se observa en estos rubros       |                              |  |
|                                 | obedeció a una cancelación de ingresos por          |                              |  |
|                                 | \$22,412 miles, reconocidos en este mes, los cuales |                              |  |
|                                 | según la Comisión Nacional Bancaria y de Valores,   |                              |  |
|                                 | mediante oficio No. 123/14624058/2022 del 12 de     |                              |  |
|                                 | enero pasado, nos señaló que correspondían a        |                              |  |
|                                 | ingresos del mes de octubre de 2021. Por tal razón  |                              |  |
|                                 | fundamentalmente el NICAP sufrió la modificación    |                              |  |
|                                 | que se presenta.                                    |                              |  |