

**Financiera Sustentable  
de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Estados financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

# Informe de los Auditores Independientes

## Al Consejo de Administración y a los Accionistas

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S.F.P.

(Cifras en miles de pesos)

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P. (la Sociedad), que comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los estados de resultados, de variaciones en el capital contable y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y notas que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos de Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P., han sido preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con los Criterios de Contabilidad aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural (los Criterios de Contabilidad), emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión).

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades de los auditores en la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en México y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Cuestiones clave de auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor relevancia en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

(Continúa)

**Estimación preventiva para riesgos crediticios por \$104,611 en el en el balance general**

Ver notas 3(f) y 8 a los estados financieros.

**La cuestión clave de auditoría**

**De qué manera se trató la cuestión clave en nuestra auditoría**

La estimación preventiva para riesgos crediticios de cartera comercial se determina conforme al modelo prescrito por la Comisión, el cual involucra evaluar la confiabilidad de la información que sirve de insumo para la Administración en la determinación de la estimación preventiva para riesgos crediticios, considerando entre otros factores los días de atraso o mora y los importes de garantías registradas a nombre de la Sociedad. Por lo anterior, hemos considerado el cálculo de la estimación preventiva para riesgos crediticios como una cuestión clave de nuestra auditoría.

Los procedimientos de auditoría aplicados sobre la determinación por parte de la Administración, de la estimación preventiva para riesgos crediticios y su efecto en los resultados del ejercicio, incluyeron, entre otros, la evaluación, a través de pruebas selectivas, tanto de los insumos utilizados como de la mecánica de cálculo para el portafolio de crédito comercial con base en la metodología vigente para las sociedades financieras populares que establece la Comisión.

**Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con los Criterios de Contabilidad, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene intención de liquidar a la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

**Responsabilidades de los auditores en la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También.

(Continúa)

- Identificamos y evaluamos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una desviación material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser un negocio en marcha.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planeados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y de que les hemos comunicado todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de la mayor relevancia en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

KPMG Cárdenas Dosal S. C.



C.P.C. Israel Gutiérrez Gutiérrez

Ciudad de México, a 9 de junio de 2023.

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.  
Nivel de Operaciones I  
Insurgentes Sur, Número 1458 Piso 21, Actipan, C.P. 03230, Ciudad de México

Balances generales

31 de diciembre de 2021 y 2020

(Miles de pesos)

Activo	2021	2020	Pasivo y capital contable	2021	2020
Disponibilidades (nota 4)	\$ 119,357	103,595	Captación tradicional (nota 13):		
Inversiones en valores (nota 5):			Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 346,600	240,484
Títulos conservados a vencimiento	387,562	26,018	Depósitos a plazo	1,979,390	1,705,447
Deudores por reporto (nota 6)	40	539,254		2,325,990	1,945,931
Cartera de crédito vigente (nota 7):			Préstamos bancarios y de otros organismos (nota 14):		
Créditos comerciales:			De corto plazo	314	52
Actividad empresarial o comercial	1,770,844	942,480	De largo plazo	19,063	11,011
Cartera de crédito vencida (nota 7):				19,377	11,063
Créditos comerciales:			Otras cuentas por pagar:		
Actividad empresarial o comercial	146,673	24,161	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	1,600	248
Total cartera de crédito	1,917,517	966,641	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar (notas 15 y 16)	54,725	69,500
Menos:				56,325	69,748
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 8)	(104,611)	(11,722)	Créditos diferidos y cobros anticipados	237	1,878
Total cartera de crédito, neta	1,812,906	954,919	Total del pasivo	2,401,929	2,028,620
Otras cuentas por cobrar, neto (notas 9 y 17)	82,079	143,763	Capital contable (nota 17):		
Bienes adjudicados, neto (nota 10)	108,258	-	Capital contribuido:		
Propiedad, mobiliario y equipo, neto (nota 11)	11,874	10,681	Capital social	64,250	64,250
Inversiones permanentes	8,916	34,048	Aportaciones para futuros aumentos de capital	113,400	18,400
Impuestos y PTU diferidos, neto (nota 19)	34,880	3,770	Total capital contribuido	177,650	82,650
Otros activos, neto (nota 12):			Capital ganado:		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	105,484	328,090	Reserva de capital	2,181	896
Otros activos a corto y largo plazo, neto	4,544	3,359	Resultado de ejercicios anteriores	34,046	20,915
	110,028	331,449	Resultado neto	60,094	14,416
			Total capital ganado	96,321	36,227
			Total capital contable	273,971	118,877
			Compromisos y contingencias (nota 21)		
			Hechos posteriores (nota 24)		
Total del activo	\$ 2,675,900	2,147,497	Total del pasivo y capital contable	\$ 2,675,900	2,147,497

Cuentas de orden

	2021	2020
Bienes en fideicomiso	\$ 30,329	23,527
Intereses devengados no cobrados derivado de la cartera de crédito vencida	3,536	744
Otras cuentas de registro	425,121	303,374

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es de \$64,250 en ambos años.

"Los presentes balances generales, se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

"NICAP Total= Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 95.6439%, NICAP Crédito= Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de crédito 124.3371%, NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 414.4369% (nota 22)"

<http://www.cnbv.gob.mx>

Ing. Carlos Arturo Marmolejo Trujillo  
Director General

C.P. Inés Zepeda García  
Contadora

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**  
 Nivel de Operaciones I  
 Avenida Paseo de la Reforma, Número 1254, Lomas de Chapultepec V Sección, C.P. 11000, Ciudad de México

Estados de resultados

Años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Miles de pesos)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingresos por intereses (notas 5, 6 y 7)	\$ 469,207	146,679
Gastos por intereses (notas 13 y 14)	<u>(181,286)</u>	<u>(97,271)</u>
Margen financiero	287,921	49,408
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 8)	<u>(108,033)</u>	<u>(3,732)</u>
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	179,888	45,676
Comisiones y tarifas cobradas	7,891	-
Comisiones y tarifas pagadas	(17,090)	(8,712)
Otros (egresos) ingresos de la operación, neto (nota 20)	(14,974)	52,538
Gastos de promoción y administración	<u>(122,528)</u>	<u>(74,232)</u>
Resultado de la operación antes de impuestos a la utilidad	33,187	15,270
Participación en los resultados de subsidiaria no consolidada y asociadas	(4,203)	1,069
Impuestos a la utilidad diferidos (nota 19)	<u>31,110</u>	<u>(1,923)</u>
Resultado neto	<u>\$ 60,094</u>	<u>14,416</u>

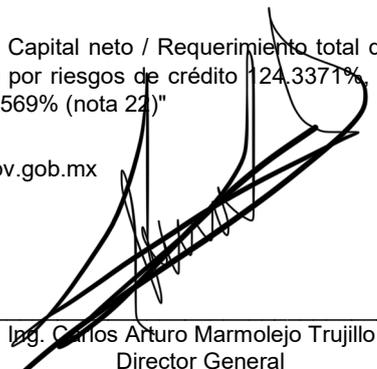
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

"Los presentes estados de resultados, se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante los periodos mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"Los presentes estados de resultados fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

"NICAP Total= Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 95.6439%, NICAP Crédito= Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de crédito 124.3371%, NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 414.4569% (nota 22)"

<http://www.cnbv.gob.mx>

  
 Ing. Carlos Arturo Marmolejo Trujillo  
 Director General

  
 C.P. Inés Zermiento García  
 Contadora





**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**  
 Nivel de Operaciones I  
 Insurgentes Sur, Número 1458 Piso 21, Actipan, C.P. 03230, Ciudad de México

Estados de variaciones en el capital contable

Años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Miles de pesos)

	Capital contibuido		Capital ganado			Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	Reserva de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado neto	
Saldo al 31 de diciembre de 2019	\$ 64,250	-	896	8,067	12,848	86,061
Movimiento inherente a las decisiones de los accionistas:						
Aportaciones para futuros aumentos de capital (nota 17)	-	18,400	-	-	-	18,400
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	12,848	(12,848)	-
Movimiento inherente al reconocimiento de la utilidad integral:						
Resultado neto	-	-	-	-	14,416	14,416
Saldo al 31 de diciembre de 2020	64,250	18,400	896	20,915	14,416	118,877
Movimiento inherente a las decisiones de los accionistas:						
Aportaciones para futuros aumentos de capital (nota 17)	-	95,000	-	-	-	95,000
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	1,285	13,131	(14,416)	-
Movimiento inherente al reconocimiento de la utilidad integral:						
Resultado neto	-	-	-	-	60,094	60,094
Saldo al 31 de diciembre de 2021	\$ 64,250	113,400	2,181	34,046	60,094	273,971

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

"Los presentes estados de variaciones en el capital contable, se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"Los presentes estados de variaciones en el capital contable fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

"NICAP Total= Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 99.6439%, NICAP Crédito= Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de crédito 124.3371%, NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 414.4369% (nota 22)"

<http://www.cnbv.gob.mx>

Ingeniero Carlos Arturo Marmolejo Trujillo  
 Director General

C.P. Inés Arriamiento García  
 Contadora

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**  
 Nivel de Operaciones I  
 Avenida Paseo de la Reforma, Número 1254,  
 Lomas de Chapultepec V Sección, C.P. 11000, Ciudad de México

Estados de flujos de efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Miles de pesos)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultado neto	\$ 60,094	14,416
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	1,631	1,937
Amortizaciones de activos intangibles	11,084	7,143
Participación en los resultados de subsidiaria no consolidada y asociadas	4,203	(1,069)
Impuestos a la utilidad diferidos	<u>(31,110)</u>	<u>1,923</u>
Subtotal	45,902	24,350
Actividades de operación:		
Cambio en inversiones en valores	(361,544)	(39,865)
Cambio en deudores por reporte	539,214	(502,710)
Cambio en cartera de crédito (neto)	(857,987)	(648,575)
Cambio en bienes adjudicados (neto)	(108,258)	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	82,613	(56,723)
Cambio en captación tradicional	380,059	1,704,999
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	8,314	(114,794)
Cambio en otros pasivos operativos	<u>(15,064)</u>	<u>14,024</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>(286,751)</u>	<u>380,706</u>
Actividades de inversión:		
(Compras) venta de mobiliario y equipo	(2,824)	4,518
Cobros (pagos) por venta (adquisición) de activos intangibles	<u>210,337</u>	<u>(316,100)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>207,513</u>	<u>(311,582)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento por aportaciones para futuros aumentos de capital	<u>95,000</u>	<u>18,400</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	15,762	87,524
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Al principio del año	<u>103,595</u>	<u>16,071</u>
Al final del año	<u>\$ 119,357</u>	<u>103,595</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

"Los presentes estados de flujos de efectivo, se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"Los presentes estados de flujos de efectivo fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

"NICAP Total= Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 95.6439%, NICAP Crédito= Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de crédito 124.3371%, NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 414.4569% (nota 22)"

<http://www.cnbv.gob.mx>

Ing. Carlos Arturo Marmolejo Trujillo  
 Director General

C.P. Inés Zarrniento García  
 Contadora

## **Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

### **Notas a los estados financieros**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Miles de pesos)

#### **(1) Actividad de la Sociedad-**

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P. (la Sociedad), es una Sociedad Financiera Popular autorizada el 20 de junio de 2014, por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión) para realizar entre otras actividades, operaciones de recepción de aportaciones de sus accionistas, la aceptación de préstamos de otros organismos financieros, y el otorgamiento de créditos simples con garantía prendaria. Se trata de una Sociedad Financiera Popular; es decir que puede otorgar préstamos a cualquier actividad empresarial. Sus actividades y políticas contables están reguladas por la Ley de Ahorro y Crédito Popular y Disposiciones de Carácter General aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las Disposiciones) que emite la Comisión, en las cuales se incluyen diversos límites tanto de aportación de capital de los accionistas, como del crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar. El 20 de enero de 2016, la Comisión autorizó a Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P. a realizar las operaciones señaladas en el inciso a), de la fracción I del artículo 36 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, consistentes en la recepción de depósitos de dinero a la vista, de ahorro, a plazo retirables en días preestablecidos y retirables con previo aviso.

#### **(2) Autorización y bases de presentación**

##### **Autorización**

El 9 de junio de 2023, el Ing. Carlos Marmolejo Trujillo, director general y la C.P. Inés Zarmiento García, Contadora, autorizaron la emisión de los estados financieros adjuntos y sus correspondientes notas.

De conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM) y los estatutos de la Sociedad, los accionistas y la Comisión tienen facultades para modificar los estados financieros después de su emisión. Los estados financieros adjuntos y sus notas serán sometidos a consideración del Consejo de Administración y, en su caso; a la aprobación de la próxima Asamblea de Accionistas.

##### **Bases de presentación**

###### **a) Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros adjuntos se prepararon de conformidad con los criterios de contabilidad para las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, contenidos en las Disposiciones de Carácter General Aplicables a Entidades de Ahorro y Crédito Popular (LACP), Organismos de Integración, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular, ambos ordenamientos vigentes a la fecha.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Los criterios de contabilidad señalan que la Comisión emitirá reglas particulares por operaciones especializadas y que a falta de criterio contable expreso de la Comisión para las sociedades financieras populares, y en un contexto más amplio de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A. C. (CINIF), se observará el proceso de supletoriedad establecido en la NIF A-8 "Supletoriedad" y sólo en caso de que las normas internacionales de información financiera (NIIF) a que se refiere la NIF A-8, no den solución al reconocimiento contable, se podrá optar por aplicar una norma supletoria que pertenezca a cualquier otro esquema normativo, siempre que cumpla con todos los requisitos señalados en la mencionada NIF, debiéndose aplicar la supletoriedad en el siguiente orden: los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América (US GAAP) y cualquier norma de contabilidad que forme parte de un conjunto de normas formal y reconocido, siempre y cuando cumpla con los requisitos del criterio A-4 "Aplicación supletoria a los criterios de contabilidad" de la Comisión.

**b) Uso de juicios y estimaciones**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los importes registrados de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los importes registrados de ingresos y gastos durante el ejercicio. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones y suposiciones.

Juicios y supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros y supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material a los importes en libros de activos y pasivos en el siguiente año, se incluyen en las siguientes notas:

- Notas 3(g) y 8 – Determinación de la estimación preventiva para riesgo crediticios: insumos utilizados para su determinación.
- Notas 3(p) y 19 – Reconocimiento de activos por impuestos diferidos: disponibilidad de utilidades futuras gravables contra las que puedan utilizarse las pérdidas fiscales por amortizar.
- Notas 3(o) y 15 – Medición de obligaciones por beneficios definidos: supuestos actuariales claves.
- Nota 3(k) y 12 – Pruebas de deterioro del valor de activos intangibles supuestos clave para el importe recuperable.

**c) Moneda funcional y de informe**

Los estados financieros antes mencionados se presentan en moneda de informe peso mexicano, que es igual a la moneda de registro y a su moneda funcional.

Para propósitos de revelación en las notas a los estados financieros, cuando se hace referencia a pesos o "\$", se trata de miles pesos mexicanos, y cuando se hace referencia a dólares, se trata de dólares de los Estados Unidos de América.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**d) Presentación de estados financieros no consolidados (aplicable solo para 2020)**

Los estados financieros no consolidados de 2020 fueron preparados para uso interno de la Administración de Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P., así como para cumplir con ciertos requisitos legales y fiscales. La información financiera en ellos contenida no incluía la consolidación de los estados financieros de su subsidiaria, la que se había registrado aplicando el método de participación. Durante junio de 2021, la Sociedad retiró en su totalidad su participación de \$22,317 del capital social de su inversión en subsidiaria, con lo cual pierde el control y deja de consolidar a partir de esa fecha.

**(3) Resumen de las principales políticas contables-**

Las políticas contables que se muestran a continuación se han aplicado uniformemente en la preparación de los estados financieros que se presentan y han sido aplicadas consistentemente por la Sociedad:

**(a) Reconocimiento de los efectos de la inflación-**

Los estados financieros que se acompañan debido a que la Sociedad opera en un entorno económico no inflacionario no incluyen el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera.

Los porcentajes de inflación medida a través del valor de la Unidad de Inversión (UDI) por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019, fueron del 7.61%, 3.25% y 2.77%, respectivamente; por lo que la inflación anual acumulada de los últimos tres ejercicios anuales anteriores al 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019, fue de 14.16%, 10.81% y 14.43%, respectivamente, por lo que el entorno económico calificó como no inflacionario.

**(b) Disponibilidades-**

Las disponibilidades incluyen depósitos en cuentas bancarias, monedas extranjeras y otros similares de inmediata realización. A la fecha de los estados financieros, los intereses ganados se incluyen en el rubro de "Ingresos por intereses" en el estado de resultados.

**(c) Inversiones en valores-**

Comprende acciones, valores gubernamentales, papel bancario y pagarés fiduciarios, cotizados y no cotizados, que se clasifican utilizando las categorías que se muestran a continuación, atendiendo a la intención de la Sociedad sobre su tenencia, como se menciona a continuación:

***Títulos conservados al vencimiento-***

Son aquellos títulos de deuda con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que adquiere el Fideicomiso Número 745311 que administra el fiduciario del Grupo Financiero Banorte con la intención y capacidad de mantenerlos hasta el vencimiento. Se valúan a costo amortizado, afectando los resultados del ejercicio por el devengo de intereses, así como el descuento o sobreprecio recibido o pagado al momento de su adquisición conforme al método de interés efectivo.

La Sociedad determina el incremento o decremento por valuación a valor razonable utilizando precios actualizados proporcionados por el proveedor de precios autorizado por la Comisión, quien utiliza diversos factores de mercado para su determinación.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**(d) Operaciones de reporto-**

Comprenden las operaciones de reporto que la Sociedad realiza como reportadora con el fin de invertir sus excedentes de efectivo. En la fecha de contratación, se reconoce la salida de disponibilidades o bien una cuenta liquidadora acreedora, registrando una cuenta por cobrar medida inicialmente al precio pactado, la cual representa el derecho a recuperar el efectivo entregado. La cuenta por cobrar se valúa posteriormente durante la vida del reporto a su costo amortizado. El reconocimiento del interés por reporto se efectúa con base en el método de interés efectivo a lo largo de la vida del reporto y se reconoce en el estado de resultados en el rubro de "Ingresos por intereses".

**(e) Cartera de crédito-**

Representa el saldo principalmente de la cartera prendaria, cartera quirografaria y la disposición total o parcial de las líneas de crédito otorgadas a los acreditados, así como en su caso el seguro que se hubiera financiado, más los intereses devengados no cobrados, menos las amortizaciones efectuadas por el cliente y los intereses cobrados por anticipado. La estimación preventiva para riesgos crediticios se presenta deduciendo los saldos de la cartera de crédito.

Las líneas de crédito no dispuestas se registran en cuentas de orden, en el rubro de "Compromisos crediticios", las cuales, al ser ejercidas por el cliente o por su contraparte se reconocen como parte de la cartera de crédito.

**(f) Créditos e intereses vencidos-**

Los saldos insolutos de los créditos e intereses se clasifican como vencidos de acuerdo con los criterios que se muestran a continuación:

1. Se tenga conocimiento de que el acreditado es declarado en concurso mercantil, conforme a la Ley de Concursos Mercantiles.  
  
Los créditos que continúen recibiendo pago en términos de lo previsto por la fracción VIII del artículo 43 de la Ley de Concursos Mercantiles, así como los créditos otorgados al amparo del artículo 75 en relación con las fracciones II y III del artículo 224 de la citada Ley, serán traspasados a cartera vencida cuando incurran en los supuestos previstos como sigue:
2. Sus amortizaciones no hayan sido liquidadas en su totalidad en los términos pactados originalmente, considerando lo siguiente:
  - a) Si los adeudos consisten en créditos con pago único de principal e intereses al vencimiento y presentan 30 o más días naturales de vencidos;
  - b) Si los adeudos se refieren a créditos con pago único de principal al vencimiento y con pagos periódicos de intereses y presentan 90 o más días naturales de vencido el pago de intereses respectivo, o bien 30 o más días naturales de vencido el principal;
  - c) Si los adeudos consisten en créditos con pagos periódicos parciales de principal e intereses, incluyendo los créditos a la vivienda y presentan 90 o más días naturales de vencidos;
  - d) Si los adeudos consisten en créditos revolventes y presentan dos periodos mensuales de facturación vencidos o, en caso de que el periodo de facturación sea distinto al mensual, cuando corresponda a 60 o más días naturales de vencidos, y.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

- e) Los sobregiros en las cuentas de cheques de los clientes, así como los documentos de cobro inmediato, al momento de presentarse dicho evento.

Cuando un crédito es traspasado a cartera vencida, se suspende la acumulación de intereses devengados y se lleva el registro de los mismos en cuentas de orden. Cuando dichos intereses son cobrados se reconocen directamente en el estado de resultados en el rubro de "Ingresos por intereses". El reconocimiento en resultados de los ingresos por intereses se reanuda cuando la cartera deja de considerarse como vencida.

Por los intereses devengados no cobrados correspondientes a créditos considerados como cartera vencida, se constituye una estimación por el equivalente al total de éstos, al momento del traspaso del crédito como cartera vencida. Para los créditos vencidos en los que en su reestructuración se acuerde la capitalización de los intereses devengados no cobrados registrados previamente en cuentas de orden, se constituye una estimación por el total de dichos intereses. La estimación se cancela cuando se cuenta con evidencia de pago sostenido.

Se entiende que existe pago sostenido cuando el acreditado presenta cumplimiento de pago sin retraso por el monto exigible de principal e intereses, como mínimo de tres amortizaciones consecutivas del esquema de pago de crédito.

El traspaso de créditos de cartera vencida a vigente se realiza cuando los acreditados liquidan la totalidad de los saldos pendientes de pago (principal e intereses, entre otros), excepto los créditos reestructurados o renovados, que se traspasan a cartera vigente cuando éstos cumplen oportunamente con el pago sostenido.

**(g) Estimación preventiva para riesgos crediticios-**

La Comisión Bancaria establece en las Disposiciones, la obligación de constituir la estimación preventiva para riesgos crediticios que resulte de aplicar al importe de la cartera crediticia comercial incluyendo los intereses, las tablas de porcentajes de provisionamiento establecidas en las Disposiciones, con base en los días de retraso o mora transcurridos a partir del día de la primera amortización del crédito, que no haya sido cubierta por el acreditado a la fecha de calificación.

Los intereses ordinarios devengados no cobrados considerados como cartera vencida se reservan en su totalidad.

Para la determinación de la estimación preventiva para riesgos crediticios de la cartera de crédito comercial, la Sociedad utiliza las tablas que se especifican en las Disposiciones, aplicando el porcentaje de estimaciones preventivas clasificando su cartera de crédito conforme a lo siguiente:

*Créditos comerciales, excepto microcréditos* – Se clasifican en tipo I (créditos no han sido sujetos a una reestructura) y tipo II (créditos que han sido reestructurados).

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**Cartera de crédito comercial, excepto microcréditos**

Días de mora	Porcentaje de estimaciones preventivas	
	Tipo I	Tipo II
0	0.50%	10%
1 a 30	2.50%	10%
31 a 60	15%	30%
61 a 90	30%	40%
91 a 120	40%	50%
121 a 150	60%	70%
151 a 180	75%	95%
181 a 210	85%	100%
211 a 240	95%	100%
Más de 240	100%	100%

En el caso específico de los créditos comerciales que cuentan con garantías prendarias, se considera que el 50% del valor de la garantía que cubra el crédito, podrá reservarse a un porcentaje de 0.5%; es decir, cero días de mora.

Los créditos emproblemados, son aquellos créditos comerciales respecto de los cuales se determina que, con base en información y hechos actuales, así como en el proceso de revisión de los créditos, existe una probabilidad considerable de que no se podrán recuperar en su totalidad, tanto su componente principal como de intereses; conforme a lo establecido en el contrato.

Las recuperaciones derivadas de créditos previamente castigados o eliminados conforme a las Disposiciones se reconocen en el estado de resultados del ejercicio dentro del rubro "Estimación preventiva para riesgos crediticios".

**(h) Otras cuentas por cobrar-**

Los préstamos a funcionarios y empleados y las cuentas por cobrar relativas a deudores identificados con vencimiento mayor a 90 días naturales, son evaluados por la administración para determinar su valor de recuperación estimado, y en su caso constituir las reservas correspondientes.

En adición, los deudores por liquidación de operaciones (ventas de divisas a 24, 48 y 72 horas) y los saldos de deudores cuyo vencimiento sea menor a los 90 días naturales, se reservan con cargo a los resultados del ejercicio a los 90 días siguientes a su registro inicial (60 días si los saldos no están identificados), independientemente de su posibilidad de recuperación, con excepción de los relativos a saldos por recuperar de impuestos, impuesto al valor agregado acreditable y cuentas liquidadoras.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**(i) Bienes adjudicados o recibidos como dación en pago-**

Los bienes adjudicados se registran al costo o valor razonable deducido de los costos y gastos estrictamente indispensables que se eroguen en su adjudicación, el que sea menor. Cuando el valor del activo que dio origen a la adjudicación, neto de estimaciones, sea superior al valor del bien adjudicado, la diferencia se reconoce en el estado de resultados del ejercicio, en el rubro de “Otros ingresos (egresos) de la operación”; en caso contrario, el valor de este último se ajusta al valor neto del activo. El valor del activo que dio origen a la adjudicación y la estimación preventiva que se tenga constituida a esa fecha, se dan de baja del balance general.

Los bienes recibidos en dación en pago se registran en la fecha en que se firmó el documento de dación.

Las bajas de valor de bienes adjudicados se registran en el estado de resultados en el rubro de “Otros ingresos (egresos) de la operación”. La Sociedad constituye provisiones que reconocen las potenciales pérdidas de valor por el paso del tiempo en los bienes adjudicados, conforme a la tabla que se muestra a continuación:

<u>Antigüedad en días</u>	<u>% de estimación</u>
0	0.50%
30	2.5%
60	15%
90	30%
120	40%
150	60%
180	75%
210	85%
240	95%
<u>Mayor a 240</u>	<u>100%</u>

**(j) Propiedad, mobiliario y equipo-**

Las propiedades, mobiliario y equipo se registran al costo de adquisición.

La depreciación de las propiedades, mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta, con base en las vidas útiles, estimadas por la Sociedad. Las vidas útiles totales y las tasas anuales de depreciación de los principales grupos de activos se mencionan a continuación:

	<u>Tasa</u>
Equipo de cómputo	30%
Mobiliario y equipo	10%
Adaptaciones y mejoras	5%
Equipo de transporte	25%

Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se registran en los resultados cuando se incurren.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**(k) Otros activos e intangibles-**

Los gastos preoperativos y adquisición de licencias se registran a su costo de adquisición. La amortización se calcula por el método de línea recta con base en las vidas útiles de los activos estimadas por la administración de la Sociedad, como sigue:

	<b>Tasa</b>
Licencias	15%
Gastos preoperativos	5%
Software	5%

**(l) Inversiones permanentes en acciones-**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la inversión permanente en acciones de \$50 en ambos años es en Fine Servicios, S. C., la cual se registra a costo.

Las inversiones en compañía asociada, en las que la Compañía posee 25% de su capital social, se valúa por el método de participación con base en los estados financieros de la compañía emisora al 31 de diciembre de 2021.

**(m) Captación tradicional-**

Este rubro comprende los depósitos de exigibilidad inmediata y a plazo del público en general, incluyendo fondeo de mercado de dinero y la cuenta global de captación sin movimientos. Los intereses se reconocen en el estado de resultados conforme se devengan dentro del rubro de "Gastos por intereses".

**(n) Préstamos bancarios y de otros organismos-**

En este rubro se registran los préstamos directos a corto y largo plazo de bancos nacionales y extranjeros, así como financiamientos por fondos de fomento. Los intereses se reconocen en el estado de resultados conforme se devengan, en el rubro de "Gastos por intereses".

**(o) Beneficios a los empleados-**

Se determina conforme a la NIF D-3 "Beneficios a los empleados" que establece las reglas de valuación, presentación y revelación.

***Beneficios directos a corto plazo***

Los beneficios a los empleados directos a corto plazo se reconocen en los resultados del período en que se devengan los servicios prestados. Se reconoce un pasivo por el importe que se espera pagar si la Sociedad tiene una obligación legal o asumida de pagar esta cantidad como resultado de los servicios pasados proporcionados y la obligación se puede estimar de forma razonable.

***Beneficios directos a largo plazo***

La obligación neta de la Sociedad en relación con los beneficios directos a largo plazo y que se espera que la Sociedad pague después de los doce meses de la fecha del balance general más reciente que se presenta, es la cantidad de beneficios futuros que los empleados han obtenido a cambio de su servicio en el ejercicio actual y en los anteriores. Este beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Las remediones se reconocen en el estado de resultados en el período en que se devengan.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

***Beneficios por terminación***

Se reconoce un pasivo por beneficios por terminación y un costo o gasto cuando la Sociedad no tiene alternativa realista diferente que la de afrontar los pagos o no pueda retirar la oferta de esos beneficios, o cuando cumple con las condiciones para reconocer los costos de una reestructuración, lo que ocurra primero. Si no se espera que se liquiden dentro de los 12 meses posteriores al cierre del ejercicio anual, entonces se descuentan.

***Beneficios Post-Empleo***

El cálculo de las obligaciones por los planes de beneficios definidos se realiza anualmente por actuarios, utilizando el método de crédito unitario proyectado. Cuando el cálculo resulta en un posible activo para la Sociedad, el activo reconocido se limita al valor presente de los beneficios económicos disponibles en la forma de reembolsos futuros del plan o reducciones en las futuras aportaciones al mismo. Para calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo.

El costo laboral del servicio actual, el cual representa el costo del período de beneficios al empleado por haber cumplido un año más de vida laboral con base en los planes de beneficios, se reconoce en los gastos de operación. La Sociedad determina el gasto (ingreso) por intereses neto sobre el pasivo (activo) neto por beneficios definidos del período, multiplicando la tasa de descuento utilizada para medir la obligación de beneficio definido por el pasivo (activo) neto definido al inicio del período anual sobre el que se informa, tomando en cuenta los cambios en el pasivo (activo) neto por beneficios definidos durante el período como consecuencia de estimaciones de las aportaciones y de los pagos de beneficios.

Las modificaciones a los planes que afectan el costo de servicios pasados, se reconocen en los resultados de forma inmediata en el año en el cual ocurra la modificación, sin posibilidad de diferimiento en años posteriores.

Las remediones (antes ganancias y pérdidas actuariales), resultantes de diferencias entre las hipótesis actuariales proyectadas y reales al final del período, se reconocen en el período en que se incurrían.

***(p) Impuestos a la utilidad y participación de los trabajadores en la utilidad (PTU)-***

Los impuestos a la utilidad y la PTU causados en el año se determinan conforme a las disposiciones fiscales vigentes.

Los impuestos a la utilidad diferidos y la PTU diferida, se registran de acuerdo con el método de activos y pasivos, que compara los valores contables y fiscales de los mismos. Se reconocen impuestos a la utilidad y PTU diferidos (activos y pasivos) por las consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporales entre los valores reflejados en los estados financieros de los activos y pasivos existentes y sus bases fiscales relativas, y en el caso de impuestos a la utilidad, por pérdidas fiscales por amortizar y otros créditos fiscales por recuperar. Los activos y pasivos por impuestos a la utilidad y PTU diferidos se calculan utilizando las tasas establecidas en la ley correspondiente, que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales. El efecto de cambios en las tasas fiscales sobre los impuestos a la utilidad y PTU diferidos se reconoce en los resultados del período en que se aprueban dichos cambios.

Los impuestos a la utilidad y PTU causados y diferidos se presentan y clasifican en los resultados del período, excepto aquellos que se originan de una transacción que se reconoce en los ORI o directamente en un rubro del capital contable.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**(q) Reconocimiento de ingresos-**

La Sociedad reconoce sus ingresos por los intereses generados por el otorgamiento de préstamos a personas físicas o morales, para la adquisición de unidades vehiculares. Los ingresos se registran conforme se devengan los intereses.

Se suspende la acumulación de intereses devengados de las operaciones crediticias, en el momento en que el crédito es catalogado como cartera vencida incluyendo los créditos que contractualmente capitalizan intereses al monto del adeudo. En tanto el crédito se mantenga en cartera vencida, el control de los intereses devengados se registra en cuentas de orden. Cuando dichos intereses vencidos son cobrados, se reconocen en el estado de resultados del ejercicio en el rubro de "Ingresos por intereses".

Las comisiones cobradas por el otorgamiento inicial del crédito se registran como un crédito diferido dentro del rubro "Créditos diferidos y cobros anticipados" del balance general, el cual se amortiza contra los resultados del ejercicio en el rubro "Ingresos por intereses" bajo el método de línea recta durante la vida del crédito. Las comisiones que se reconozcan con posterioridad al otorgamiento inicial del crédito, o que se cobren con motivos distintos a la colocación del crédito, se reconocen en el estado de resultados en el momento en que se generan en el rubro de "Comisiones cobradas".

**(r) Cuentas por pagar y pasivos acumulados (provisiones)-**

Los pasivos por provisiones se reconocen cuando: a) Existe una obligación presente (legal o asumida) como resultado de un evento pasado, b) es probable que se requiera la salida de recursos económicos como medio para liquidar dicha obligación, y c) la obligación puede ser estimada razonablemente.

Cuando el efecto del valor "Del dinero" a través del tiempo es significativo, el importe de la provisión es el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación. La tasa de descuento aplicada en estos casos es antes de impuestos, y refleja las condiciones de mercado a la fecha del balance general y, en su caso, el riesgo específico del pasivo correspondiente. En estos casos, el incremento en la provisión se reconoce como un gasto por intereses.

**(s) Cuentas de orden-**

Las cuentas de orden corresponden principalmente a los bienes en custodia o administración y operaciones de fideicomiso, dichas operaciones de fideicomiso se presentan en el rubro de "Bienes en fideicomiso o mandato".

**(t) Contingencias-**

Las obligaciones o pérdidas importantes relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que existe certeza de su realización.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto donde se indica diferente)

**(4) Disponibilidades-**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el rubro de disponibilidades se integra a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Caja	\$ 159	85
Bancos del país*	110,537	57,301
Disponibilidades restringidas:		
Otras disponibilidades	555	555
Fondo de reserva Fideicomiso F/745311	8,106	45,654
	<b>\$ 119,357</b>	<b>103,595</b>

\* Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad mantiene una posición activa de 424 y 25 dólares, respectivamente. El tipo de cambio a esas fechas fue de \$20.5157 y \$19.9352, pesos por dólar respectivamente. Al 9 de junio de 2023, última fecha conocida, el tipo de cambio fue de \$17.2840 pesos por dólar.

**(5) Inversiones en valores-**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las inversiones en valores clasificadas como títulos conservados a vencimiento se integran a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Plazo</b>
<u>Sin restricción:</u>			
Pagarés con rendimiento liquidable al vencimiento (PRLV)	\$ 374,075	-	4 días
<u>Con restricción:</u>			
Certificados de la Tesorería de la Federación (CETES)	13,487	24,164	4 días
Pagarés con rendimiento liquidable al vencimiento (PRLV)	-	1,854	1 - 4 días
	<b>\$ 387,562</b>	<b>26,018</b>	

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, el importe de los intereses ganados por inversiones en valores asciende a \$12,235 y \$1,124, respectivamente, los cuales son registrados en el rubro de "Ingresos por intereses" en el estado de resultados a una tasa anual en un rango de 4.64% a 6.02% y plazos promedios de 1 a 7 días, en ambos años.

Las políticas de administración de riesgos se describen en la nota 21.

**(6) Deudores por reporto-**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las operaciones de reporto se analizan a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Certificados de la Tesorería de la Federación (CETES)	\$ 40	539,254

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

## Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto donde se indica diferente)

La tasa de rendimiento nominal para las operaciones de reporto al 31 de diciembre de 2021 y 2020, fue de 5.25% y 4.35%, respectivamente, y el plazo fue de 4 y 2 días, respectivamente.

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, los intereses de operaciones en reporto ascendieron a \$722 y \$13,045, respectivamente, y se incluyen en el estado de resultados en el rubro de "Ingresos por intereses".

**(7) Cartera de crédito-**

## Clasificación de la cartera-

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la totalidad de la cartera clasificada como vigente y vencida de conformidad con la normatividad aplicable, se analiza a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Cartera vigente:		
Actividad empresarial o comercial	\$ 1,770,844	942,480
Cartera vencida:		
Actividad empresarial o comercial (*)	146,673	24,161
	<b>\$ 1,917,517</b>	<b>966,641</b>

(\*) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el total de la cartera vencida corresponde a créditos simples con garantía prendaria y créditos quirografarios que cuentan con un atraso mayor a 91 días.

Como se menciona en la nota 14, al 31 de diciembre del 2021 y 2020 la Sociedad tiene créditos dados en garantía por \$30,329 y \$23,527, respectivamente.

Durante los años 2021 y 2020, la actividad principal de la Sociedad fue otorgar créditos simples con garantía prendaria a personas físicas, con vencimiento a 49 meses, para la adquisición de unidades vehiculares destinadas para el transporte público, el préstamo y sus accesorios son pagados por el acreditado a través del pago a Combustibles Alternos Sustentables (CAS) y Combustibles Ecológicos Mexicanos, S. A. de C. V., (GAZEL) a través del consumo del gas natural que utiliza el vehículo como combustible, actuando como corresponsales en trámite de autorización ante la Comisión para el recaudo y administración de la cobranza. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los importes recaudados ascienden a \$3,708 y \$3,258, respectivamente (nota 9).

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la antigüedad de la cartera vencida se muestra a continuación:

	<b>2021</b>	<b>Período</b>			<b>Total</b>
		<b>De 1 a 180 días</b>	<b>De 181 a 365 días</b>	<b>De 366 días o mas</b>	
Actividad empresarial o comercial	\$ 141,906	2,493	2,274	146,673	

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

2020	Período			Total
	De 1 a 180 días	De 181 a 365 días	De 366 días o mas	
Actividad empresarial o comercial	\$ 17,947	3,924	2,290	24,161

Los ingresos por intereses registrados en el margen financiero por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2021, segmentados por tipo de crédito se componen de la siguiente manera:

Tipo de crédito	2021	2020
Actividad empresarial	\$ 437,637	132,511
Otros	18,613	-

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020, el monto de las recuperaciones de cartera de crédito previamente castigada o eliminada asciende a \$484, las cuales se reconocieron contra la estimación preventiva para riesgos crediticios en el estado de resultados. Durante 2021, no hubo recuperaciones de cartera de crédito.

**Políticas y procedimientos para el otorgamiento de créditos**

El otorgamiento, control y recuperación de créditos se encuentran regulados en el Manual de Crédito de la Sociedad, autorizado por el Comité de Crédito y Dirección General. El Manual de Crédito establece el marco de actuación de los funcionarios que intervienen en el proceso de crédito y está basado en los ordenamientos de la Ley de Ahorro y Crédito Popular y las Disposiciones.

La autorización de los créditos como responsabilidad del Consejo de Administración se encuentra centralizada en los comités y funcionarios facultados.

Para la gestión del crédito, se define el proceso general desde la promoción hasta la recuperación, las políticas, procedimientos, responsabilidades de los funcionarios involucrados y las herramientas que deben usar en cada etapa del proceso.

El proceso de crédito está basado en un análisis de las solicitudes de crédito, con el fin de determinar el riesgo integral del acreditado.

Las principales políticas y procedimientos para determinar concentraciones de riesgo de crédito que forman parte de los Manuales de Crédito se muestran a continuación:

**Riesgo común**

- Conocer los criterios para la determinación de las personas físicas que representen riesgo común para la Sociedad.
- Conocer los criterios para determinar cuándo las personas físicas actúan de forma concentrada y se integran en un mismo grupo empresarial o consorcio, a fin de identificar el riesgo potencial acumulado y el límite máximo de financiamiento a otorgar.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

## Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

*Límite máximo de financiamiento*

- Dar a conocer las reglas emitidas por las autoridades sobre el límite legal de crédito máximo.
- Informar del límite máximo actualizado para la Sociedad, así como el manejo de excepciones.

*Riesgo potencial*

- Que las solicitudes de crédito sean sancionadas en términos del importe del riesgo.
- Evitar la exposición de riesgo por encima del límite legal y de otros límites institucionales establecidos.

**(8) Estimación preventiva para riesgos crediticios-**

La calificación de la cartera de crédito, base para el registro de la estimación preventiva para riesgos crediticios efectuada con base en las metodologías establecidas por la Comisión, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se integra a continuación:

**2021**

<b>Días de Mora</b>	<b>Cartera de crédito</b>	<b>Porcentaje de estimación preventiva</b>	<b>Estimación preventiva</b>
0	1,456,253	0.50%	12,745
1 a 30	219,446	2.50%	7,051
31 a 60	121,986	15.00%	15,564
61 a 90	75,851	30.00%	35,719
91 a 120	2,141	40.00%	1,444
121 a 150	33,504	60.00%	24,573
151 a 180	3,569	75.00%	2,797
181 a 210	-	85.00%	-
211 a 240	1,075	95.00%	1,025
Mayor a 240	3,692	100.00%	3,692
<b>Total</b>	<b>1,917,517</b>		<b>104,611</b>

**2020**

<b>Días de Mora</b>	<b>Cartera de crédito</b>	<b>Porcentaje de estimación preventiva</b>	<b>Estimación preventiva</b>
0	950,963	0.50%	5,566
1 a 30	5,652	2.50%	141
31 a 60	2,128	15.00%	319
61 a 90	1,684	30.00%	506
91 a 120	1,523	40.00%	642
121 a 150	117	60.00%	76
151 a 180	761	75.00%	707
181 a 210	349	85.00%	304
211 a 240	76	95.00%	73
Mayor a 240	3,388	100.00%	3,388
<b>Total</b>	<b>966,641</b>		<b>11,722</b>

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Las estimaciones preventivas incluyen las reservas que cubren al 100% los intereses vencidos hasta 90 días al 31 de diciembre de 2021 y 2020, por un importe de \$268 y \$596, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la estimación preventiva para riesgos crediticios representa el 71.32% y 42.58%, respectivamente de la cartera vencida.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la estimación preventiva para riesgos crediticios se integra a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Saldo al inicio del año	\$ 11,722	9,006
Estimaciones cargadas a resultados del ejercicio	108,033	4,216
Aplicaciones y castigos del ejercicio	(15,144)	(1,500)
<b>Saldo al final del año</b>	<b>\$ 104,611</b>	<b>11,722</b>

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020, el cargo a resultados por la estimación preventiva para riesgos crediticios se encuentra neta de recuperaciones de créditos castigados por \$484, resultando un cargo en el estado de resultados de \$3,732.

**(9) Otras cuentas por cobrar-**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las otras cuentas por cobrar se integran como se muestra a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Partes relacionadas (nota 18)	\$ 33,126	108,906
Recaudo por cobrar (nota 7)	3,708	3,258
Asociados con partidas crediticias	9,558	8,442
Saldos a favor de Impuesto al Valor Agregado	11,055	6,479
Impuesto Sobre la Renta a favor	9,079	6,859
Préstamos a empleados	2,096	1,395
Otros	44,150	16,492
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	(30,693)	(8,068)
	<b>\$ 82,079</b>	<b>143,763</b>

**(10) Bienes adjudicados, neto-**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los bienes adjudicados se analizan a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bienes muebles adjudicados	\$ 126,369	-
Estimaciones cargadas a resultados del ejercicio	(18,111)	-
	<b>\$ 108,258</b>	<b>-</b>

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**(11) Propiedad, mobiliario y equipo, neto-**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las propiedades, mobiliario y equipo se analizan a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Equipo de cómputo	\$ 3,113	2,268
Mobiliario y equipo de oficina	1,495	1,434
Adaptaciones y mejoras	7,260	5,675
Activo en inversión por plataforma	3,189	3,189
Equipo de transporte	866	533
	15,922	13,099
Depreciación acumulada	(4,048)	(2,418)
	<b>\$ 11,874</b>	<b>10,681</b>

El cargo a resultados por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, por concepto de depreciación, ascendió a \$1,630 y \$1,937, respectivamente.

**(12) Otros activos, netos-**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la integración de este rubro se muestra a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Cargos diferidos <sup>(1)</sup>	\$ 45,546	21,441
Anticipo de compra derechos de cartera <sup>(3)</sup>	-	281,969
Anticipo a Economía Móvil Inteligente, S. A. de C. V. <sup>(4)</sup>	34,212	13,298
Seguros pagados por anticipado	16,892	5,652
Pagos anticipados	1,548	361
Gastos de organización SOFIPO	6,599	6,599
Otros intangibles <sup>(1)</sup>	6,309	3,298
Desarrollo casas ecológicas <sup>(2)</sup>	5,007	3,573
Amortización acumulada de intangibles	(6,085)	(4,742)
	<b>\$ 110,028</b>	<b>331,449</b>

(1) La amortización depende de la vida estimada que tenga cada proyecto del cual se tienen cargos diferidos, durante 2021 y 2020, el cargo a resultados por este concepto asciende a \$10,836 y \$7,143 respectivamente.

(2) Durante 2021 y 2020, la Sociedad ha entregado \$1,434 y \$2,194, respectivamente, como depósito para desarrollo de proyecto de crédito para viviendas sostenibles.

(3) Con fecha 9 de septiembre de 2020, se pagó el anticipo para la adquisición de derechos de cobro sobre una cartera de Posibilidades Verdes, S. A. de C. V., SOFOM E. N. R., por \$309,079, operación que fue finalizada durante 2021 y presentada en cartera de crédito.

(4) Con fecha 30 de junio de 2021, se realiza un anticipo a Economía Móvil Inteligente, S. A. de C. V. por \$30,719.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**(13) Captación tradicional-**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el saldo de captación tradicional se integra a continuación:

		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Depósitos de exigibilidad inmediata	\$	346,600	240,484
Depósitos a plazo		1,979,390	1,705,447
	<b>\$</b>	<b>2,325,990</b>	<b>1,945,931</b>

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, el gasto por intereses por captación tradicional ascendió a \$179,436 y \$84,554, respectivamente, los cuales se encuentran registrados en el rubro de "Gastos por intereses" en el estado de resultados.

**(14) Préstamos bancarios y de otros organismos-**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad tiene contratados los préstamos bancarios y documentos por pagar que se muestran a continuación:

<b>Institución de Crédito</b>	<b>2021</b>			<b>2020</b>		
	<b>Corto plazo</b>	<b>Largo plazo</b>	<b>Total</b>	<b>Corto plazo</b>	<b>Largo plazo</b>	<b>Total</b>
Banco Afirme, S. A. Institución de Banca Múltiple	-	-	-	-	979	979
Banco y Ahorro FAMSA, S. A.	-	-	-	48	-	48
Banco del Bajío, S. A.	-	14,063	14,063	-	-	-
Oikocredit Ecumenical Developments	-	5,000	5,000	-	10,000	10,000
Intereses por pagar	314	-	314	4	32	36
	<b>\$</b>	<b>314</b>	<b>19,063</b>	<b>52</b>	<b>11,011</b>	<b>11,063</b>

Derivado de los contratos de apertura de crédito simple entre la sociedad como acreditado y las instituciones de crédito, se firmó contrato de apertura de derechos de cobro, en el cual cede y transmite sin limitación alguna a favor del cesionario (las instituciones de crédito), quienes adquieren en titularidad de todos y cada uno de los derechos de cobro de los contratos de crédito vehicular y sus accesorios, los cuales forman parte del patrimonio del fideicomiso irrevocable de administración, garantía y fuente de pago descrito en el párrafo que se muestra a continuación:

En 2015, la Sociedad celebró un contrato de Fideicomiso irrevocable F/745311 con Banco Mercantil del Norte, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte como Fiduciario, la Institución de crédito que otorgue financiamiento a la Sociedad como Fideicomisario en primer lugar y la Sociedad como Fideicomitente y/o Fideicomisario en segundo lugar con el fin de establecer un mecanismo para la captación de la cobranza y su identificación y distribución a fin de que sirva de fuente de pago a las obligaciones de la Sociedad conforme los contratos de crédito. Derivado de este contrato de fideicomiso, el 12 de junio de 2015, se modificó este fideicomiso (Fideicomiso maestro) a efecto de que en adelante este fideicomiso funja como vehículo de administración, garantía y fuente de pago directa de cualquier obligación contraída de cualquier crédito que se le llegue a otorgar a la Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P., en el cual se designará en fideicomisario en primer lugar a la institución financiera respeto de la cartera otorgada.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Los fideicomisos al amparo del fideicomiso maestro, la institución de crédito cesionaria y monto de cartera cedida en garantía son como se muestran a continuación:

<b>Institución de crédito</b>	<b>Créditos garantía</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
1. Afirme	0 créditos	\$ -	5,285
2. Banco del Bajío	48 créditos	9,011	-
3. Oikocredit	27 créditos	21,318	18,242
<b>Total</b>		<b>\$ 30,329</b>	<b>23,527</b>

Los gastos por intereses por préstamos bancarios por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 ascendieron a \$1,408 y \$12,717 respetivamente.

Los créditos bancarios establecen ciertas obligaciones de hacer y no hacer, entre las que destacan mantener ciertas razones financieras y dar cumplimiento a sus obligaciones regulatorias. Estas obligaciones son monitoreadas periódicamente por el departamento de tesorería, y se informa regularmente a la gerencia para asegurar el cumplimiento de éstas.

**(15) Beneficios a los empleados-**

Los componentes del costo neto del periodo por el plan de beneficios definidos, de los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 se muestran a continuación:

	<b>Prima de antigüedad</b>		<b>Indemnización legal</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Costo del servicio actual (CLSA)	\$ 61	54	1,220	498
Interés neto sobre el Pasivo neto por beneficios definidos (PNBD) o Activo neto por beneficios definidos (ANBD)	11	4	105	54
Remediones del PNBD o (ANBD) reconocidas en resultados del periodo	(1)	(2)	(14)	(10)
Remediones generadas	4	14	597	(52)
<b>Costo por beneficios definidos en resultados</b>	<b>\$ 75</b>	<b>70</b>	<b>1,908</b>	<b>490</b>
Saldo inicial del (PNBD)	\$ (141)	(71)	(1,293)	(803)
Costo (ingreso) de Beneficios Definidos	(75)	(70)	(1,908)	(490)
<b>Saldo final del (PNBD)</b>	<b>\$ (216)</b>	<b>(141)</b>	<b>(3,201)</b>	<b>(1,293)</b>

A continuación, se detalla la situación de financiamiento de la obligación por beneficios definidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

	<b>Prima de antigüedad</b>		<b>Indemnización legal</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Importe de las obligaciones por beneficios definidos (OBD)	\$ (216)	(141)	(3,201)	(1,293)
<b>Situación financiera de la obligación</b>	<b>\$ (216)</b>	<b>(141)</b>	<b>(3,201)</b>	<b>(1,293)</b>

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

## Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto acciones y valores nominales)

	2021	2020
Tasa de descuento nominal utilizada para calcular el valor presente de las obligaciones	8.10%	6.75%
Tasa de incremento nominal en los niveles salariales	4.50%	4.50%
Vida laboral promedio remanente de los trabajadores	37.63 años	37.07 años

**(16) Acreedores diversos-**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el rubro de acreedores diversos se integra como se muestra a continuación:

	2021	2020
Seguros por pagar	\$ 2,544	14,635
Depósitos en tránsito (Finsus App)	12,286	20,387
ISR retenido	6,585	3,533
Partes relacionadas (nota 18)	404	870
IVA por pagar	11,138	1,531
IVA por trasladar	8,100	10,714
Contribuciones y prestación social	1,370	980
Beneficios a los empleados (nota 15)	3,417	1,434
Depósitos no identificados	2,447	2,197
Otros acreedores	6,434	13,219
	<b>\$ 54,725</b>	<b>69,500</b>

**(17) Capital contable-**

A continuación, se describen las principales características de las cuentas que integran el capital contable.

**(a) Estructura del capital social-**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el capital social asciende a \$64,250 y se encuentra integrado por 64,250,000 acciones íntegramente suscritas y pagadas, con valor nominal de \$1 peso cada una.

Movimientos 2021:

- En asamblea con fecha de 19 de julio de 2021 se realiza una aportación para futuros aumentos de capital de \$70,000.
- En la asamblea de accionistas con fecha 17 de diciembre 2021 se capitalizaron 113,400 como capital social fijo y 25,000 en capital social variable. El día 23 de febrero 2023 se obtuvo autorización de la CNBV para reconocer en los estados financieros.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Movimientos 2020:

- En asamblea con fecha de 30 de junio de 2020 se realiza una aportación para futuros aumentos de capital de \$6,400.
- En asamblea con fecha de 31 de julio de 2020 se realiza una aportación para futuros aumentos de capital de \$12,000.

**(b) Restricciones al capital contable-**

La utilidad neta del ejercicio está sujeta a lo dispuesto en la Ley del Ahorro y Crédito Popular (LACP), que establece que se destine cuando menos un 10% de la misma, para incrementar la reserva legal, hasta que dicha reserva sea igual al 10% del capital contable.

Al 31 de diciembre 2021, el monto de la reserva registrado es de \$2,181, cifra que no ha alcanzado el monto requerido.

Los dividendos que se paguen de utilidades acumuladas que no hayan sido previamente gravadas con el ISR, causaran dicho impuesto a cargo de la Sociedad a la tasa vigente al momento del pago. El impuesto que se pague podrá acreditarse contra el ISR del ejercicio o el de los dos ejercicios siguientes. Los dividendos pagados que provengan de utilidades previamente gravadas por el ISR no estarán sujetos a ninguna retención o pago adicional de impuestos.

**(18) Operaciones y saldos con partes relacionadas-**

Las operaciones realizadas con partes relacionadas por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, se muestra a continuación:

Ingresos:	2021	2020
Posibilidades Verdes, S. A. de C. V., SOFOM, E. N. R.	\$ -	55,122
C y C Sustentable, S. A. de C. V.	67,367	41,178
Sustenta Satelital, S. A. de C. V.	305	444
Combucar, S. A. de C. V.	61	127
	<b>\$ 67,733</b>	<b>96,871</b>
Gastos:		
C y C Sustentable, S. A. de C. V.	\$ (31,038)	(11,190)
Posibilidades Verdes, S. A. de C. V., SOFOM, E. N. R.	(35,643)	-
Sustenta Satelital, S. A. de C. V.	(44,705)	(9,219)
	<b>\$ (111,386)</b>	<b>(20,409)</b>

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

## Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Los saldos que integran las cuentas cobrar y por pagar con partes relacionadas se integran como sigue:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Cartera de crédito</b>		
Combucar, S. A. de C. V.	\$ 149	587
Sustenta Satelital, S. A. de C. V.	-	1,863
	<b>\$ 149</b>	<b>2,450</b>
<b>Cuentas por cobrar:</b>		
C y C Sustentable, S. A. de C. V.	\$ 24,113	87,288
Posibilidades Verdes, S. A. de C. V., SOFOM, E. N. R. <sup>(1)</sup>	9,013	21,618
	<b>\$ 33,126</b>	<b>108,906</b>
<b>Cuentas por pagar:</b>		
Sustenta Satelital, S. A. de C. V.	\$ 25	316
Posibilidades Verdes, S. A. de C. V., SOFOM, E. N. R. <sup>(1)</sup>	379	554
	<b>\$ 404</b>	<b>870</b>

(1) La Sociedad ha celebrado contratos de prestación de servicios con compañías relacionadas, en las cuales les otorgamos los servicios de administración de cartera, intermediación de pólizas de seguro y relacionados con proceso de crédito, necesarios para su operación.

(2) Son órdenes de pago de clientes que tienen créditos en estas empresas y pagan dichos créditos con recaudos donde la Sociedad es beneficiaria en primer lugar y en segundo la SOFOM.

Al 31 de diciembre 2021, la Comisión no ha autorizado a Financiera Sustentable de México, S.A. de C.V., S.F.P. en los términos del artículo 265 Bis, 36 fracción III de las Disposiciones de Carácter General aplicables a Entidades de Ahorro y Crédito Popular, la contratación del comisionista Combustibles Ecológicos Mexicanos, S. A. de C. V., y Combustibles Alternos Sustentables, S. A. de C. V., como corresponsales bancarios para que reciban cantidades en pago de las amortizaciones de capital e intereses de los créditos que esta la Sociedad otorga a sus clientes y le hagan el traspaso de saldos por SPEI, enviándole un reporte con la integración por cliente y este se aplica a la cartera de crédito.

**(19) Impuestos a la utilidad (impuesto sobre la renta (ISR))-**

La Ley de ISR vigente, establece una tasa de ISR del 30% para 2020 y años posteriores.

**a) Impuestos a la utilidad**

El (beneficio) gasto por impuestos a la utilidad se integra como sigue:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>En los resultados del período:</b>		
ISR diferido	\$ (31,110)	1,923

El (beneficio) gasto de impuestos atribuible a la utilidad (pérdida) por operaciones continuas antes de impuestos a la utilidad, fue diferente del que resultaría de aplicar la tasa de 30% de ISR a la utilidad antes de impuestos a la utilidad como resultado de las partidas que se mencionan en la hoja siguiente.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

	2021	2020
Gasto "esperado"	\$ 9,956	4,581
Incremento (reducción) resultante de:		
Efecto fiscal de la inflación, neto	(32,281)	(710)
Gastos no deducibles	765	368
Castigos no deducibles	7,314	892
Otros, neto	(22,892)	(73)
Participación en los resultados de subsidiaria y asociada	1,261	(321)
Movimiento reserva de valuación	4,767	(2,814)
<b>Gasto (beneficio) por impuestos a la utilidad</b>	<b>\$ (31,110)</b>	<b>1,923</b>

Los efectos de impuestos a la utilidad de las diferencias temporales que originan porciones significativas de los activos y pasivos de impuestos a la utilidad diferidos, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

	2021	2020
Activos diferidos:		
Estimación preventiva para riesgos crediticios y de otras cuentas por cobrar	\$ 40,591	3,516
Estimación preventiva por pérdida de valor en bienes adjudicados	5,568	-
Pérdidas fiscales pendientes de amortizar, netas de reserva de valuación PTU	774	5,549
Beneficios a los empleados	441	185
<b>Total de activos diferidos netos</b>	<b>\$ 47,853</b>	<b>9,324</b>
Pasivos diferidos:		
Activo fijo	(597)	(23)
Activo Intangible	(14)	-
Créditos diferidos	-	(517)
Cargos diferidos	(12,362)	(5,014)
<b>Total de pasivos diferidos</b>	<b>(12,973)</b>	<b>(5,554)</b>
<b>Activo diferido, neto</b>	<b>\$ 34,880</b>	<b>3,770</b>

La Sociedad tiene pérdidas fiscales pendientes de amortizar por un importe actualizado de \$2,580 de la cual su vigencia es a diciembre del 2030.

Para evaluar la recuperación de los activos diferidos, la Administración considera la probabilidad de que una parte o el total de ellos, no se recupere. La realización final de los activos diferidos depende de la generación de utilidad gravable en los periodos en que son deducibles las diferencias temporales. Al llevar a cabo esta evaluación, la Administración considera la reversión esperada de los pasivos diferidos, las utilidades gravables proyectadas y las estrategias de planeación.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**(20) Otros (egresos) ingresos de la operación-**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los otros ingresos y otros gastos se integran a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Seguros	\$ 620	830
Monitoreo	(2,668)	460
Resultado por bienes adjudicados	18,979	(1,675)
Ingresos por reconocimiento de adeudo	-	12,466
Proyecto de eficiencia energética	13,968	(9,587)
Administración de cartera (nota 17)	(35,643)	43,901
Otros	(10,230)	6,143
<b>Total otros (egresos) ingresos de la operación, neto</b>	<b>\$ (14,974)</b>	<b>52,538</b>

**(21) Compromisos y contingencias**

- (a) El inmueble que ocupa la Sociedad para sus operaciones administrativas y atención a clientes es tomado en arrendamiento. El contrato de arrendamiento tiene una vigencia definida y el total de pagos por concepto de renta por los ejercicios terminados el 31 de diciembre del 2021 y 2020, ascendió a \$1,908 y \$1,889, respectivamente, y se encuentran registrados en el rubro de "Gastos de administración" en el estado de resultados.
- (b) La Sociedad ha celebrado contratos de prestación de servicios con Posibilidades Verdes S.A. de C.V., en los cuales Financiera Sustentable se comprometen a prestarle servicios de administración de cartera, intermediación de pólizas de seguro y relacionados con proceso de crédito de la SOFIPO, necesarios para su operación.
- (c) Existe un pasivo contingente derivado de los beneficios a los empleados, que se menciona en la nota (14).
- (d) De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las autoridades tienen la facultad de revisar hasta los cinco ejercicios fiscales anteriores a la última declaración del impuesto sobre la renta presentada.
- (e) De acuerdo con la Ley del ISR, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que éstos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables. En caso de que las autoridades fiscales revisaran los precios y rechazaran los montos determinados, podrían exigir, además del cobro del impuesto y accesorios que correspondan (actualización y recargos), multas sobre las contribuciones omitidas, las cuales podrían llegar a ser hasta de 100% sobre el monto actualizado de las contribuciones.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**(22) Administración de riesgos-**

La Sociedad por la naturaleza de su operación se encuentra expuesta a:

- riesgo de crédito,
- riesgo de liquidez
- riesgo de mercado
- riesgo operativo

El Consejo de Administración dentro de la empresa es la máxima autoridad en la toma de decisiones de la Financiera y tiene la responsabilidad general del establecimiento y la supervisión de las políticas de administración de riesgos de la Sociedad. El Consejo de Administración ha establecido el Comité de Administración de Riesgos, que se encarga de desarrollar y supervisar las políticas de administración de riesgos, e informa trimestralmente al Consejo de Administración sobre sus actividades, adicional a que como Entidad Financiera regulada es a la Comisión la entidad a quien reporta su actividad y el cumplimiento de las normas y leyes correspondientes.

Las políticas de administración de riesgos buscan identificar y analizar los riesgos implícitos en la operación de la financiera, vigilar el cumplimiento de los límites establecidos por el Consejo. El Departamento de Riesgos como función delegada por el Comité de Riesgos supervisa y monitorea el cumplimiento de las políticas y límites de riesgos a través el análisis y seguimiento de la información.

Riesgo de Crédito:

En cumplimiento a las Disposiciones aplicables, da seguimiento al comportamiento de su cartera, con base en los días de mora, lo cuales sin la clasificación entre vigentes y vencidas se encuentran en los intervalos que a continuación se muestran durante el 2021.

<b>Mora</b>	<b>mar-21</b>	<b>jun-21</b>	<b>sep-21</b>	<b>dic-21</b>
0	1,140,426	1,838,835	1,568,944	1,456,253
30	2,088	7,206	209,973	219,446
60	1,882	422	136,765	121,986
90	4,243	770	11,162	75,851
120	1,688	579	1,408	2,141
150	1,802	3	0	33,504
180	1,084	2,094	1,094	3,569
>210	5,335	4,152	4,905	4,767
<b>TOTAL</b>	<b>1,158,548</b>	<b>1,854,061</b>	<b>1,934,251</b>	<b>1,917,517</b>

Riesgo de Liquidez y Mercado:

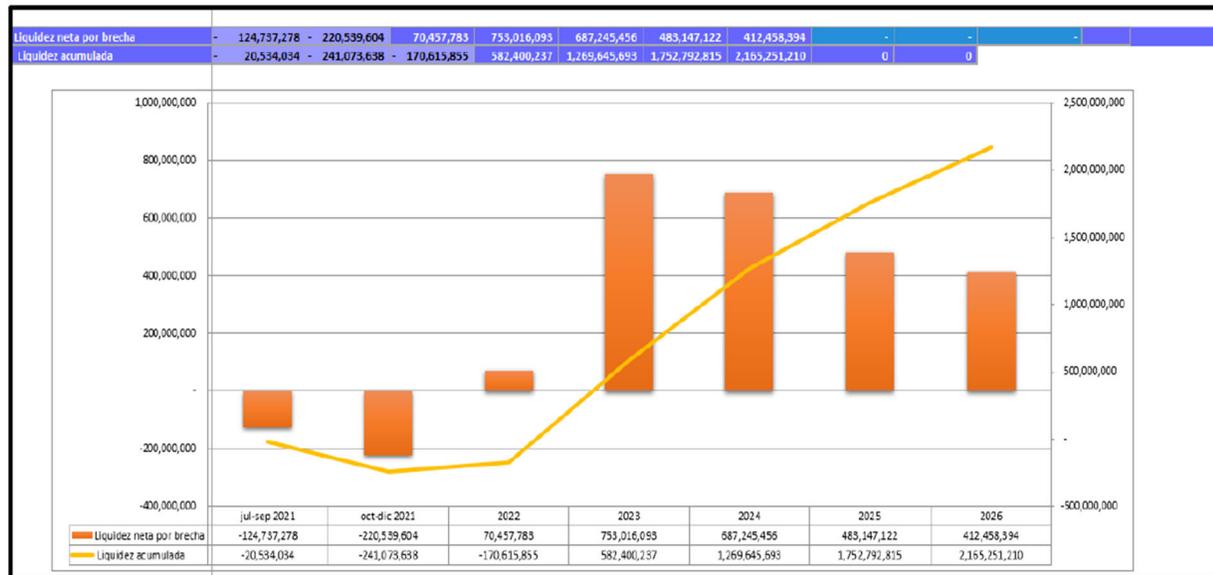
Al cierre del ejercicio 2021 y 2020 y bajo un escenario contractual, la Sociedad realizó el análisis de las diferencias entre los vencimientos de sus pasivos vs sus activos. Resultado que se muestra en el siguiente gráfico y congruente con la colocación de créditos durante el 2021 y el pasivo vencimiento de sus pasivos.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)



**Riesgo de Mercado:**

Debido a que la operación no lo requiere, así como las limitaciones regulatorias, la empresa no tiene contratadas obligaciones subordinadas ni realiza emisiones que le requieran un seguimiento estricto de las condiciones del mercado financiero; sin embargo, es consciente del impacto que tienen la TIIE como base de la tasa interés, que se tiene contratados la mayoría de sus créditos.

**Riesgo Operativo:**

Al cierre del 2021 la Financiera realizó actualizaciones en su matriz de riesgos e implementó el uso de cuestionarios de criticidad para el reporte de eventos de riesgo operativo y al cierre del ejercicio no se reportaron eventos. Al cierre del ejercicio 2020 se reportaron dos eventos que materializaron pérdidas por \$40.

**Requerimientos de capital (no auditado):**

**Dic-21**

NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 95.6439%

NICAP Crédito = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de crédito 124.3371%

NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 414.4569%

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**(23) Pronunciamientos normativos y regulatorios emitidos recientemente-****I. Criterios de contabilidad**

Con fecha 15 de noviembre de 2018, la Comisión Bancaria dio a conocer, a través del Diario Oficial de la Federación (DOF), la resolución modificatoria al criterio contable A-2 “Aplicación de Normas Particulares” del Anexo E de las Disposiciones; indicando la adopción de las Normas de Información Financiera (NIF) B-17 “Determinación del valor razonable”, C-3 “Cuentas por cobrar”, C-9 “Provisiones, contingencias y compromisos”, C-16 “Deterioro de instrumentos financieros por cobrar”, C-19 “Instrumentos financieros por pagar”, C-20 “Instrumentos financieros para cobrar principal e interés”, D-1 “Ingresos por contratos con clientes”, D-2 “Costos por contratos con clientes” y D-5 “Arrendamientos”, todas emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A. C. (CINIF). Dichas modificaciones entrarán en vigor a partir del 1 de enero de 2023, de conformidad con la resolución modificatoria publicada el 30 de diciembre de 2021, que reforma el artículo único transitorio de las resoluciones publicadas el 15 de noviembre de 2018, 4 de noviembre de 2019 y 9 de noviembre de 2020.

La Administración de la Sociedad analizó los impactos que la adopción de estos Criterios de contabilidad pudo traer el cual no generó efectos importantes a la información financiera de la Sociedad.

En septiembre de 2021 el CINIF emitió el documento llamado “Mejoras a las NIF 2022”, que contiene modificaciones puntuales a algunas NIF ya existentes. Las principales mejoras que generan cambios contables son las siguientes:

**NIF B-7 “Adquisiciones de negocios”-** Incluye dentro de su alcance, el reconocimiento contable de adquisiciones de negocios bajo control común. Establece el método de valor contable para reconocer las adquisiciones de negocios entre entidades bajo control común. Requiere la aplicación del método de compra en las combinaciones de entidades bajo control común cuando la entidad adquirente tenga accionistas no controladores cuyas participaciones se vean afectadas por la adquisición o cuando la entidad adquirente cotiza en una bolsa de valores. Realiza acotaciones al tratamiento y reconocimiento contable de costos y gastos relacionados con la combinación de negocios. Esta mejora entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1o. de enero de 2022, permitiéndose su aplicación anticipada para el ejercicio 2021. Los cambios contables que surjan deben reconocerse de forma prospectiva según se establece la NIF B-1 Cambios contables y correcciones de errores.

**NIF D-3 “Beneficios a los empleados”-** Se consideran los efectos en la determinación de la Participación de los Trabajadores en la Utilidad (PTU) diferida, derivados de los cambios en la determinación de la PTU causada originados por el decreto publicado el 23 de abril de 2021 por el Gobierno Federal. Esta mejora entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1o. de enero de 2022, permitiéndose su aplicación anticipada para el ejercicio 2021. Los cambios contables que surjan deben reconocerse de forma prospectiva según se establece la NIF B-1 Cambios contables y correcciones de errores.

**NIF B-1 “Cambios contables y correcciones de errores”-** Elimina el requerimiento de revelar información proforma cuando ocurre un cambio en la estructura de la entidad económica. Esta mejora entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1o. de enero de 2022, permitiéndose su aplicación anticipada para el ejercicio 2021. Los cambios contables que surjan deben reconocerse de forma prospectiva según se establece la NIF B-1 Cambios contables y correcciones de errores.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

**NIF B-10 “Efectos de la inflación”-**. Modifica el requerimiento de revelaciones cuando la entidad opera en un entorno económico no inflacionario para acotar a que se realicen cuando la entidad lo considere relevante. Esta mejora entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1o. de enero de 2022, permitiéndose su aplicación anticipada para el ejercicio 2021. Los cambios contables que surjan deben reconocerse de forma prospectiva según se establece la NIF B-1 Cambios contables y correcciones de errores.

**NIF B-17 “Determinación del valor razonable”-**. Elimina el requerimiento de revelaciones por cambio en una estimación contable derivado de un cambio en una técnica de valuación o en su aplicación. Esta mejora entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1o. de enero de 2022, permitiéndose su aplicación anticipada para el ejercicio 2021. Los cambios contables que surjan deben reconocerse de forma prospectiva según se establece la NIF B-1 Cambios contables y correcciones de errores.

La Administración estimó que la adopción de estas mejoras a las NIF no generó efectos importantes a la información financiera de la Sociedad.

**(24) Hechos posteriores-**

Con fecha 8 de septiembre de 2022, los accionistas de la Sociedad celebraron la compraventa de acciones representativas del capital social, misma que cambió la estructura accionaria con la entrada de nuevos accionistas y el porcentaje de participación de unos existentes quedando conformado por 177,650,000 acciones representativas del capital social íntegramente suscritas y pagadas con valor nominal de \$1 peso cada una.

Lo anterior, en el entendido que, existen movimientos en el capital social fijo y distribución accionaria de la Sociedad.